



sediul Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146128499

Dosar executare nr. 101/2024

12.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

reluat la cererea creditoarei a 5-a oară

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați—Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1–3, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 378, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 101/2024 din data de 18.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 101 din data de 18.03.2024, având creditor pe **Rcx OPTIM LOGISTIC S.R.L.**, CIF RO 39 525 030, cu sediul în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisesti, numărul 134A, CORP C1, parter, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 013 824, România, iar debitor pe **dna. CRĂCIUN Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ghirlandei, numărul 4, Comuna Cudalbi—Satul Cudalbi, Județul Galați, România, în baza **Bilet la ordin** seria RNCB3BB nr. 0567281 din 12.10.2023 emis de debitor în insolvență RALVIVA SRL, în sumă de 7465,14 RON către creditor Rcx OPTIM LOGISTIC SRL, scadent la 05.03.2024 în Galați, avalizat de debitor dna. CRĂCIUN Cristina, refuzat la plată din motivul „poprire sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de către o autoritate a statului”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 778 pronunțată de JUDECĂTORIA TECUCI pe data de 03.04.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2059/324/2024

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 12 : 00 l

la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Comuna Cudalbi, Tarla 108, Parcela 271, Județul Galați, România, proprietatea debitoarei dna. Crăciun Cristina.

Imobilul este reprezentat de un teren extravilan în suprafață de 2.300,00 mp, neîmprejmuit, categorie folosință arabil. Acesta este amplasat în extravilanul com. Cudalbi, Jud. Galați. Zona are caracter agricol. Accesul la proprietate se face pe drum de acces de exploatare agricolă, neasfaltat, la limita localității, fără utilități. Forma: regulata. Planeietate: teren plan.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 113562 Cudalbi având nr. cadastral 113562.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-18763 / 24/05/2024 Somatie nr. 101/2024, din 23/05/2024 emis de BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 778, din 03/04/2024 emis de Judecătoria Tecuci-dosar 2059/324/2024; C1 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 9127,79 lei A1 1) RCX OPTIM LOGISTIC, CIF:39525030; sarcină rang I în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”, CIF RO 25 979 673 – 19949 / 26/05/2025 Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 518/2025, din 23/05/2025 emis de BEJ Plăcintă Adina Maria; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 199, din 31/01/2025 emis de Judecătoria Tecuci – dosar nr. 347/324/2025;

35 C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 10290,83 lei conform contractului de credit nr. 20232179762/28.12.2023 1) TBI BANK EAD;

- 30081 / 18/08/2025 Act Administrativ nr. 2227/2024, din 13/08/2025 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr 2914 în ds nr 7130/324/2024, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA TECUCI; C3 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 33584,52 EUR
40 si 89555,47 lei A1 1) SC IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA;

-41136 / 22/10/2025 Somatie nr. dosar nr. 5483/2025, din 21/10/2025 emis de BEJ PLĂCINTĂ ADINA-MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 1579, din 05/06/2025 emis de Judecatoria Tecuci, dosar nr. 3471/324/2025; C4 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 11.571,53 lei, creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.;

45 - 42653 / 03/11/2025 Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 6940/2025, din 03/11/2025 emis de BEJ Plăcintă Adina Maria; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea nr. 2051, din 17/07/2025 emis de Judecătoria Tecuci – dosar nr. 4564/324/2025; C5 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 4791,69 lei conform contractului de credit nr. 20232126531/29.09.2023 A1 1) TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI;

50 - 4976 / 10/02/2026 Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 118/324/2026/4/CDC/2026, din 09/02/2026 emis de BEJ COȚAC DĂNUȚ-CARMEN, încheierea nr. 101/19.01.2026 pronunțată de Judecătoria Tecuci; C6 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 196127,91 lei cu accesorii A1 1) KWIZDA AGRO ROMÂNIA S.R.L.;

- 34479/18.09.2026 Act administrativ nr. Proces verbal de sechestru asiguratoriu pentru bunurile
55 mobile si/sau imobile nr. 7824, 7825, din 15.09.2026 emis de MINISTERUL MUNCII FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLICARITĂȚII SOCIALE; C7 intabulare, drept de IPOTECĂ LEGALĂ, valoare: 927.92 lei, 1) MINISTERUL MUNCII FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLICARITĂȚII SOCIALE.

Prețul de pornire a licitației este de 11.000,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 11.000,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator
60 autorizat ANEVAR – dl. VIERU Laurentiu, din cadrul CEAROM EVALUARI S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

65 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93
70 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 17.11.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

75 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul
80 persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

85 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru

care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 12.10.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN