



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1357/2017

Data: 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1357/2017
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de

12 NOIEMBRIE 2026, orele 13:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, vânzarea la licitație publică a a cotelor-parti de 26/483 și 112/483 din A1, cota-parte de 483/483 din A1.2 și cota-parte de 483/483 din A1.4 deținute de debitorul ANTOHE CATALIN SANDU din imobilul situat în Braila - 810105, Str. Mihai Bravu nr. 452, Județul Braila, înscris în CF 71726 Braila, nr cf vechi 45230, nr cadastral 19323, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafața de 483 mp – suprafața măsurată de 479 mp - pe care se afla edificate construcțiile:

- C1-construcție de locuit în suprafața de 62 mp-având nr cadastral 19323-C1;
- C2-construcție de locuit în suprafața de 34 mp-având nr cadastral 19323-C2;
- C3-construcție de locuit în suprafața de 30 mp-având nr cadastral 19323-C3;
- C4-construcție anexa în suprafața de 10 mp-având nr cadastral 19323-C4;
- C5-construcție anexa în suprafața de 11 mp-având nr cadastral 19323-C5;
- C6-construcție anexa în suprafața de 18 mp-având nr cadastral 19323-C6;
- C7-construcție anexa în suprafața de 20 mp-având nr cadastral 19323-C7;

LA PREȚUL DE 88.828,25 Lei (OptZeciSiOptMiiOptSutePatruDouazeciSiOpt,DouaZeciSiCinci), pret scazut cu 50% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector.

Debitorii **ANTOHE Catalin Sandu** și **DRAGOMIR (ANTOHE) Gherghina Steluta**, ambii cu domiciliul în Braila - 810105, Str. Mihai Bravu nr. 452, Județul Braila creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executori - **Contract de credit nr. 20091014472 din data de 27.01.2009**, suma de **24.703,02 Lei**, suma compusă din 20.282,36 Lei - debit principal dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și **4.420,66 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 12202/16.02.2023, emis de OCPI O.C.P.I BRAILA - B.C.P.I BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară intuită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD**;
- notare urmărire silită imobiliară intuită de SCPEJ Placinta în favoarea creditoarei cesionare **EOS KSI Romania**.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitații.”

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

