Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 963/EX/2022

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 05.11.2026, ora 08:00

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 2682/175/2022 a Judecatoriei Aiud si somaţia imobiliară emisă în 31-08-2022 si 11-07-2024 şi ţinând cont că debitorul PERIAT CĂTĂLIN cu dom/sediul in jud. Alba, loc. Unirea, Str.Traian nr.164, Com.Unirea nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul in Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales in Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judetul Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contract de imprumut pt. refinantarea unui credit de consum nr. 13010000000528080 din 12.05.2008, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 03.12.2026, orele 12:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie cota de 3/8 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc.Unirea, str.Traian, nr.164, jud.Alba, imobil identificat ca fiind cota de 3/8 din teren intravilan cu suprafata de 521 mp, cota de 3/8 din casa cu suprafata construita la sol de 97 mp si cota de 3/8 din anexe gospodaresti cu suprafata construita la sol de 28 mp si înscris în CF 92358 Unirea, nr.top/cad.92358, 92358-C1, 92358-C2.

Preţul de evaluare a cotei de 3/8 din imobil este de 141858,75 lei respectiv 28500 EURO, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 70929.37 lei respectiv 14250 EURO, scazut cu 50% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Pe extrasul CF al imobilului exista inscris dreptul de uzufruct viager cota de 6/8 din teren intravilan si casa cu suprafata de 97 mp, pentru Periat Danuta.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN