



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nou nr 31/2023

Dosar de executare vechi nr. 1077/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de **creditorul CEC BANK S.A. prin Sucursala Cluj-Napoca** cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, jud. Cluj , Bilet la Ordin seria CECE3AD nr. 0106752 emis fara protest la data de 16.06.2010 de SC DERMA UNIVERSAL SRL si avalizat de Solak Ioan pentru suma de 93.918,66 lei , scadent la data de 24.05.2011 , locul platii Cluj-Napoca , investit cu formula executorie de Judecatoria Cluj-Napoca prin Incheierea Civila nr. 10273/15.06.2011 pronuntata in dosar nr. 14675/211/2011 ; Bilet la Ordin seria CECE3AG nr. 0055977 emis fara protest la data de 16.06.2010 de SC DERMA UNIVERSAL SRL si avalizat de Balla Iosif pentru suma de 93.918,66 lei , scadent la data de 24.05.2011 , locul platii Cluj-Napoca , investit cu formula executorie de de Judecatoria Cluj-Napoca prin Incheierea Civila nr. 10292/15.06.2011 pronuntata in dosar nr. 14674/211/2011 ; Contract de credit nr. 20219.20000-30/16.06.2010 cu actul additional nr.1/31.07.2010 ; actul additional nr.2/30.09.2010 ; actul additional nr.3/29.10.2010 ; actul additional nr.4/31.12.2010 ; actul additional nr.5/31.01.2011 ; actul additional nr.6/15.02.2011 ; actul additional nr.7/28.02.2011 ; actul additional nr.8/31.03.2011 ; Contract de cesiune de creante cu titlu de garantie reala mobiliara nr. 1003/16.06.2010, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Gherla prin incheierea civila nr. 744/10.08.2011 impotriva **debitorul SC DERMA INIVERSAL SRL** CIF 210568 cu sediul in Gherla , str. Mintiului, nr. 38, jud. Cluj **si avalistii BALLA IOSIF** identificat cu CNP 1740623124041 domiciliat in Gherla , str. Mintiului, nr. 38, jud. Cluj **si SOLAK IOAN** identificat cu CNP 1271007124033 domiciliat in Com. Geaca, Sat Lacu , nr. 260 , jud. Cluj fiind obligati la plata sumei de 184.036,56 lei reprezentand debit restant la data de 29.04.2011.

Prin procesul verbal emis la data de 02.07.2012 se constata in conformitate cu prevederile Legii 287/2011, la solicitarea creditorului CEC BANK SA, continuarea executarii silite demarate de catre Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosarul de executare silita nr. 37/2011,de catre Biroul Executorului Judecatoresc Manchevici Marin, fiind inregistrat dosarul de executare silita nr. 1077/2012.

Prin procesul verbal din data de 10.10.2023 se constata in baza Ordinul ministrului justitiei nr.1688/C/14.09.2023 prin care s-a dispus incetarea asocierii executorilor judecatoresti Manchevici Marin si Pop Alexandru Ioan, respectiv procesul-verbal nr. 26/25.09.2023 si anexa acestuia inregistrat la Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj cu nr. 754/26.09.2023 completat cu procesul-verbal de indreptare eroare materiala din data de 27.09.2023, faptul ca executarea silita din dosarul de executare silita nr. 1077/2012, este continuata de catre Birou Executor judecatoresc Pop Alexandru Ioan CUI RO48868631 cu sediul in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr.28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj in dosarul de executare silita nr. 31/2023, iar sumele de bani se vor cosemna in contul de consemnatiuni cu iban RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Bank SA.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 18.11.2026 ora 11:15 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, **cota de 3/16 de sub B4 respectiv cota de 5/16 de sub B9 din imobilul situat in Mun.Gherla, str. Mintiului, nr.36,jud. Cluj aflate in proprietatea avalistului Balla Iosif, reprezentand :**

Respectivul imobil :

- cota de 3/16 de sub B4 respectiv cota de 5/16 de sub B9 din imobilul situat in Mun.Gherla, str. Mintiului, nr.36,jud. Cluj, in scris in cartea funciara nr. 50847 Gherla cu nr. cad. 50847 ; 50847-C1 ; 50847-C2 ; 50847-C3 ; 50847-C4, teren intravilan in suprafata utila de 417 mp ;
- casa familiala in suprafata construita de 93.55 mp,formata din 2 camere,sufragerie,camara de alimente,baie,terasa acoperita si beci la subsol,conform descriere de carte funciara pentru constructia C1;
- magazie din caramida,acoperita cu placi ondulate in suprafata construita de 60 mp conform descriere de carte funciara constructia C2;
- cabina poarta din caramida acoperita cu placa b.a,in suprafata construita de 7.04 mp conform descriere carte funciara pentru constructia C3;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

- magazie din caramida in suprafata de 8 mp conform descriere de carte funciara pentru constructia C4;

Are notate urmatoarele sarcini in carte funciara :

- Drept de ipoteca in valoare de 250.000 ron + accesorii in favoarea EUROBANK SA
- somatie de plata emisa in dosarul de executare nr. 104/2011 de catre BEJ Lungu Razvan pentru suma de 96103,66 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA ;
- Urmarire silita imobiliara emisa de SCPEJ Adam Dragos si Oszoczki Andras in dosarul de executare nr. 333/2017 pentru suma de 12.051 lei reprezentand debit in favoarea creditorului DERMA UNIVERSAL SRL prin lichidator judiciar REDRESOLV SPRL + suma de 1956 lei reprezentand cheltuieli de executare silita;
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Pinte Bogdan Ioan in dosarul de executare nr. 783/2024 pentru suma de 22.286,90 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA, in ceea ce priveste cota de sub B3 si B8 **detinuta de catre coproprietarul Balla Francisk Attila, ce nu face obiectul prezentei vanzari silite.**
- Somatie imobiliara de plata emisa de BEJ Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare nr. 31/2023 pentru suma de 93.918,66 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA respectiv cheltuieli de executare silita, in ceea ce priveste cota de sub B4 si B9 aflata in proprietatea coproprietarului Balla Iosif

Cota de 3/16 de sub B4 respectiv cota de 5/16 de sub B9 din imobilul teren si constructii a fost evaluata la suma de 186.400 lei la data de 16.05.2025

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire al licitației este 139.800 lei, pret redus cu 25% din pretul de evaluare.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o **cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel putin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a comunicat creditorului CEC BANK SA , debitorului Balla Iosif, coproprietarului Balla Francisk Attila, VISTA BANK ROMANIA SA (pentru EUROBANK SA), FGCR IFN SA, BEJ Lungu Razvan, SCPEJ Adan Dragos si Oszoczki Andras, BEJ Pinte Bogdan Ioan si s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Gherla , la Primaria Mun. Gherla, jud. Cluj pe imobilul supus vanzarii , **www.UNEJR.ro**

data
24.09.2026

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan



Digitally signed by
Alexandru-Ioan
Pop
Date: 2026.09.24
13:25:50 +03'00'