CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOGACIU ȘI SORESCU

sediu Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail bogaciu@executoribucuresti.ro
☎ tel. 0747283950
CIF RO48794283
cont RO19 BREL 0002 0042 2173 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 148605636

Dosar executare nr. 124/BD/2024 nr. 10 / 23.10.2026

PROCES-VERBAL
DE LICITAȚIE IMOBILIARĂ

23.10.2026Subsemnatul, BOGACIU DANIEL, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BOGACIU ȘI SORESCU, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040361, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 124/BD/2024 din data de 06.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 124/BD din data de 06.08.2024, având creditor pe **CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou**, cu sediul profesional în str. Muurivahe 17–2, Kesklinna Iinnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10140 Tallinn, Estonia, Estonia, (prin **„RADULESCU & MUSOI" – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCATI CU RASPUNDERE LIMITATA**, CIF RO31 668 175, cu sediul în Strada GRIGORE MORA 31, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Grigore Mora, numărul 31, Municipiul București – Sectorul 1, România), iar debitori pe :

– **dl. IVANICA RAZVAN Traian-Mihai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada VALAORI, numărul 6, Municipiul București – Sectorul 3, România ;

– **dna. IVĂNICĂ Petruța-Valentina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada VALAORI, numărul 6, Municipiul București – Sectorul 3, România,

în baza :

1. **Contract de ipotecă** nr. 825 din 28.04.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 825 din 28.04.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 825 din 28.04.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN) ;
2. **Contract de ipotecă** nr. 1995 din 15.09.2023 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1995 din 15.09.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 1995 din 15.09.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN) ;
3. **Contract de ipotecă** nr. 2131 din 02.10.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 2131 din 02.10.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 2131 din 02.10.2023 (emitent: SPN DIACONESCU ADINA SI DIACONESCU REMUS-STEFAN),

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

astăzi, 23.10.2026, la sediul biroului, s-a stabilit termen pentru vanzarea la licitatie publica a bunului imobil[**imobil**, tip teren extravilan, categoria de folosinta arabil; suprafață totală în suprafață de 4.023 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 4.086 mp, conform măsurătorilor; nr. carte funciară 32061; nr. cadastral 32061; adresă *Comuna Adunații-Copăceni – Satul Adunații-Copăceni, Județul Giurgiu, România*; proprietari: dl. IVANICA RAZVAN Traian-Mihai, cota parte indiviză 1/1, dna. IVĂNICĂ Petruța-Valentina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou**– drept de ipoteca din data de 28/04/2023; sarcină rang I în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOGACIU ȘI SORESCU**, CIF RO 48 794 283 – urmarire silita imobiliara din data de 21/10/2024, Somatie dosar nr. 126bd/24; sarcină rang I în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOGACIU ȘI SORESCU**, CIF RO 48 794 283 – urmarire silita imobiliara din data de 21/10/2024, Somatie dosar nr. dosar nr. 125BD/2024; sarcină rang I în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BOGACIU ȘI SORESCU**, CIF RO 48 794 283 – urmarire silita imobiliara din data de 21.10.2024, Somatie dosar nr. 124BD/2024; sarcină rang II în favoarea **CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou**– drept de IPOTECA, din data de 18/09/2023; sarcină rang III în favoarea **CROWDESTATE COLLATERAL Agent Ou**– drept de IPOTECA, din 03/10/2023]

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 731.205 lei, conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator, membru ANEVAR „depus la dosar si comunicat partilor. Prețul de pornire/incepere a licitației este de 365 602,50 Lei.

Constatam ca au fost indeplinite toate formalitatile prevazute de lege privind comunicarea, publicarea, respectiv afisarea publicatiei de vanzare, conform art. 839 C. proc. civ.

Licitatia incepe azi, 23.10.2026 ora 10:00.

Procedura de licitatie se desfasoara la sediul Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 361, România mentionat in antet, conform art. 842 C.proc.civ., asa cum s-a mentionat in publicatia de vanzare.

La ora inceperii licitatiei, nu s-au prezentat partile, nu s-au inscris licitatori.

Se constata faptul ca, anterior termenului de licitatie, la prezentul dosar de executare nu au fost depuse oferte de cumparare a imobilului.

Fata de acestea, potrivit art. 846 C.pr.civ., se va proceda la stabilirea unui nou termen de licitatie, licitatia urmand sa aiba loc la sediul Strada Constantin-Rădulescu Motru, numărul 13, blocul 13, etajul 5, apartamentul 54, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 361, Românialа data de **23.11.2026 ora 10**, si se va emite, comunica si afisa o noua publicatie de vanzare care se va publica in Registrul de Publicitate a Vânzarii de Bunuri Supuse Executării Silite.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare, cate unul pentru creditor, debitori iar unul se va depune in dosarul executional.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGACIU DANIEL
DEBITORI - LIPSA
CREDITOR - LIPSA