Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR
Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 120/V/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5
emisa azi 14.10.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 717 din data de 27.09.2023 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosar nr. 2130/179/2023, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentinta penala nr. 165 din data de 14.09.2022 pronuntata de Judecatoria Babadag in dosar nr. 170/179/2020, definitiva prin Decizia penala nr. 601/P/2023 din data de 16.06.2023 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 170/179/2020 si încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executional nr. 120/V/2023, prin care s-a dispus obligarea **debitorului BADEA Ştefan**, cu domiciliul in Satu Nou, Str. Crinului nr. 126, Comuna Mihai Bravu, Judetul Tulcea, la plata sumelor reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE TRANSGAZ S.A.,** cu sediul in Medias - 551022, P-ta Constantin I. Motas nr. 1, Judetul Sibiu, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

in data de 10.11.2026, ora 13^{30}, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitaţie publica a **cotei indivize de 1/2 detinuta de catre debitorul BADEA Ştefan din imobilul situat in Satu Nou, Str. Crinului nr. 126, Comuna Mihai Bravu, Judetul Tulcea, intabulat in Cartea funciara nr. 40200 a UAT Mihai Bravu, identificat cu nr. cadastral 40200**, constand in teren intravilan in suprafata de 1.589 mp conform actelor, respectiv 1.584 mp conform masuratorilor cadastrale si constructiile C1 – locuinta cu regim de inaltime parter cu suprafata construita de 105 mp, C2 – anexa cu suprafata construita de 20 mp si C3 - anexa cu suprafata construita de 20 mp.

Preţul la care a fost evaluata cota indiviza de 1/2 detinuta in coproprietate de catre debitorul BADEA Ştefan este de 79.900,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 11.04.2025 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 39.950,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de pornire/incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Tulcea - BCPI Tulcea, cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitorul BADEA Ştefan este grevata de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita imobiliara din dosar de executare nr. 120/2023 al BEJ Volintiru Stefan, preluat de catre BEJ Spineanu Marius – Eleodor, pentru creditoarea Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A.

Somam pe toţi cei care pretind un drept asupra cotei indivize din imobil detinuta in coproprietate de catre debitor si scoasa la licitaţie sa facă cunoscute pretenţiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR
Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 120/V/2023

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cota indiviza detinuta in coproprietate de catre debitor să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita şi până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 3.995,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar execuțional nr. 120/V/2023".

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 14 octombrie 2026. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorului, creditorilor, coproprietarilor imobilului, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu cota indiviza din imobil scoasa la vanzare.

EXECUTOR JUDECATORESC,

Spineanu Marius-Eleodor