



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.10/EX/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi **15.10.2026**, ora **10:00**

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 1007/176/2010 al Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în 28.07.2010 și ținând cont că debitorul **DORLOTI MARIANA DOINA**, cu dom. in Cugir, str. Ion Creanga, nr. 90, sc. A, et. 3, ap. 36, jud. Alba nu aachitat în termenul prevăzut în aceasta suma de 17219,64 lei datorată creditoarei SC OMNIASIG VIENA INSURANCE GROUP SA SUCURSALA ALBA cu dom/sediul in Alba Iulia, str. Henri Coanda, nr.2, jud. Alba conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. C2203/3100/13973/10.05.2006, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **10.11.2026**, orele **14:00**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 1/2 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Alba**, imobil situat în **Cugir, str. Rozelor, nr. 21, ap. 3, jud. Alba**, imobil identificat ca fiind **apartament in suprafata de 36 mp compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, si camara si inscris in CF 71515-C1-U1 Cugir cu nr. top 4170/125/III.**

Prețul de evaluare al cotei de 1/2 este de 36350 lei, iar pretul de pornire al licitației este de 27262,50 lei, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

