Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ŞFAIŢER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

BOTOŞANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, 710173, jud. Botoşani
Telefon / fax 0231 515 804, bejas_g@yahoo.com

Dosar executare nr. 364/2012 din 12.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit nr. 79/19.09.2007 completat cu Contractul de ipotecă nr. 79/19.09.2007 autentificat sub nr. 3676/19.09.2007 la B.N.P. Ana Sehlanec – Rădăuţi*, Procesul verbal nr. 364/2012 din 10.05.2012, incheiat conform prevederilor art. 371^7 din Vechiul Cod de Procedură Civilă, precum și Încheierea nr. 494 CC/21.05.2012 pronunțată de Judecătoria Rădăuți- privind încuviințarea executării silite la stăruinţa creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul in Irlanda, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, oras Dublin 2, reprezentată în România de **EOS NEXT SERVICES SRL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, debitori fiind **CREŢU GHEORGHE** şi **CREŢU DOMNICA** ambii cu domiciliul in Loc. Badeuti, Oras Milisauti, Str. Zefirului nr. 4, Jud. Suceava, se va vinde la licitaţie publică, la sediul B.E.J.A. Şfaiţer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în Mun. Botoşani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1 parter, Jud. Botoşani, imobilul:

- *teren în suprafaţă de totală de 2.280 mp, compus din 889 mp teren pe care se află construcţiile casă C1 în regim P+M, bucătărie C2 şi anexă C3 înscris in CF nr. 30548 (provenită din conversia de pe hârtie a CF cu nr. 1897), cu nr. cadastral 839, C1839, C2839, C3839, precum şi suprafaţa de 1.391 m.p. teren arabil, înscris în CF nr. 30549 (provenită din conversia de pe hârtie a CF cu nr. 1897) cu nr. cadastral 27/6,* situat în sat Badeuţi, nr. 210, oraş Milişăuţi, Jud. Suceava, proprietatea debitorilor **CREŢU GHEORGHE** şi **CREŢU DOMNICA,** ambii cu domiciliul in Loc. Badeuti, Oras Milisauti, Str. Zefirului nr. 4, Jud. Suceava.

Licitaţia va avea loc la data de **17.12.2026,** orele **9:00**.

Preţul de pornire al licitaţiei este de **180.768,00 lei . *(*75% din pretul evaluat)**

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitaţie publică, sunt somaţi să-şi arate pretenţiile până la data stabilită pentru licitaţie, în caz contrar nu se va mai ţine seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitaţie pot să prezinte oferte de cumpărare şi să **depună cauţiunea de 10% din preţul de pornire a licitaţiei la B.R.D. –G.S.G. Sucursala Botoşani**, **Cont IBAN RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700**, cont de consemnări la dispoziţia executorului judecătoresc Șfaiţer Carmen, iar in ziua licitației să se prezinte la sediul BEJA Sfaiţer Carmen - Gavriliuc Sorin, cu Recipisa de consemnare a sumei/cauțiunei, eliberată de bancă B.R.D.- G.S.G.

Executor judecătoresc,
Şfaiţer Carmen