



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 545/2020
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 24
din data de 16.10.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin Kruk Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovita, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, prin avocat colaborator, incuviintata prin **Incheierea civila nr. 2241/2020** pronuntata de Judecatoria TURDA in dosar nr. 3874/328/2020, in baza titlurilor executiunii: **Contract de credit nr.20182267758 din data de 22.05.2018** impotriva debitorului **VARGA Robert** cu domiciliul in Campia Turzii - 405100, Str. Gheorghe Baritiu nr. 36, bl. G120, sc. B, et. 4, ap. 116, Județul Cluj, privind plata sumei de **49.907,11 Lei**, suma compusa din 42.606,21 Lei Reprezentand debit restant si **7.940,90 Lei** cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **12.11.2026, ora 11:00** la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin** din Bistrita - 420053, B-dul Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul:

- **cota de 1/2 parte de sub B9 din apartament compus din camera, bucatarie, baie cu dus, hol, debara, in suprafata utila de 20,82 mp cu cota pic aferente de 0,83/100 a parte din cladirea executata pe terenul din CF IE 50103 Campia Turzii, in suprafata de 878,15 mp din care cota de 7,28/878,15 a parte, teren atribuit in folosinta, situat in Campia Turzii, Str. Gheorghe Baritiu nr. 36, bl. G120, sc. B, et. 4, ap. 116, Județul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 50103-C1-U19 Campia Turzii, nr. CF vechi 7533, nr. cadastral 1753/1/1/13/S/C XVI, nr. top. 1753/1/1/13/S/C XVI, proprietatea VARGA ROBERT, cota actuala ½.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 174/2018 data la data de 03.01.2019 de BEJ Sortan Ioan Calin, pentru suma de 24438,52 lei, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, asupra cotei de 1/2 parte a proprietarei Copaci Adela Cristina, de sub B10;

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 545/2020 din data de 15.09.2021 emis de BEJ Onisor Ionel Marin, pentru suma de 42.606,21 lei, reprezentand debit restant la care se adauga 5.364,94 lei cheltuieli de executare si onorariu executor, pentru care se face urmarirea, asupra cotei de proprietate a lui VARGA ROBERT de 1/2 parte de sub B9, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 650/2019 din data de 07.04.2022 emis de BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel, pentru suma de 2.873,16 lei, pentru care se face urmarirea, asupra cotei de proprietate a lui VARGA ROBERT de 1/2 parte de sub B9, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 475/2020 din data de 25.05.2022 emis de BEJ Man Ovidiu Ioan, pentru suma de 1.804,73 lei, reprezentand debit si 385,67 lei, cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea, asupra cotei de proprietate a lui VARGA ROBERT de 1/2 parte de sub B9, in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 3326/2022 din data de 08.12.2022 emis de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel, pentru suma de 1.667,31 lei, asupra cotei de ½ parte din imobilului de sub A1, la cererea creditoarei KREDIT INKASO INVESTMENTS RO SA, debitor fiind VARGA ROBERT de sub B9.

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 1544/2023 data la data de 09.01.2024 de BEJ Pop Alexandru Ioan, pentru suma de 13.617,28 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, asupra cotei de 1/2 parte a proprietarei Copaci Adela Cristina, de sub B10.1, la cererea creditoarei Kredyt Inkaso Investments RO.

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 1910/2018 data la data de 29.10.2025 de BEJ Popan Iosif Nicolae, pentru suma de 5.002,46 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, asupra cotei de 1/2 parte a proprietarei Copaci Adela Cristina, la cererea creditoarei Investcapital LTD

- se noteaza urmarirea silita in ds executiional nr. 213/2024 data la data de 27.03.2026 de BEJ Lar Viorel, pentru suma de 4.314,90 lei+ accesorii, asupra cotei de 1/2 parte a proprietarei Copaci Adela Cristina, la cererea creditoarei Simplu Credit IFN SA.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **51.656 LEI**, de catre evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. ROMPRICE C. A. cu sediul in Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc. B, et. 3, judet Timis, prin evaluator Simona Crenguta Pacioaga, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 25.828,00 Lei, pret diminuat cu 50% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ.

In conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ.:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud · C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

" La acest termen, licitația va începe conform art. 846 alin. 9 C. pr. Civ, de la pretul de 50 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. "

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor în original cartea de identitate, oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din pretul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK în contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama și la dispoziția B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 843 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecătoriei TURDA, la sediul Primăriei Campia Turzii, la locul situării imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro .

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **9 (noua,)** exemplare din care: 1. dosarul executiv; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecătoriei TURDA; 4. la sediul Primăriei Campia Turzii; 5. la locul situării imobilului urmărit; 6. creditorilor **INVESTCAPITAL LTD**; 7. debitorului **VARGA Robert**; 8. BEJ Ciurmarnean Romeo Gabriel; 9. BEJ Man Ovidiu Ioan.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

