



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, aparta-
mentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ 0722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 147394287

20.10.2026

Dosar executare nr. 941/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 941/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 941 din data de 15.05.2023, având creditori pe :

— creditor intervenient CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, România;

— CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, prin mandatar EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 16, birou 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, (prin mandatar EOS NEXT SERVICES S.R.L., CIF RO 33 825 527, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 16, birou 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România), iar debitori pe :

— NONNO SPEED TRANS S.R.L., CIF RO 38 195 619, cu ultimul sediu cunoscut în Aleea Stejarului, numărul 19, Municipiul Arad, Județul Arad, România;

— codebitor dna. ALBU Monica-Lucreția, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Stejarului, numărul 19, Municipiul Arad, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 7688354 din 30.05.2019, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 30.06.2026 (emitent: cedent BANCA TRANSILVANIA SA; cedent: cedent BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF);

2. Contract de credit nr. RQ12053146546561 din 15.05.2012 (emitent: creditor intervenient CEC BANK SA; părți: creditor intervenient CEC BANK SA și codebitor dna. ALBU Monica-Lucreția);

3. Contract de credit și de garanție nr. PC433889 din 22.05.2012 (emitent: creditor intervenient CEC BANK SA; părți: creditor intervenient CEC BANK SA și codebitor dna. ALBU Monica-Lucreția);

4. Contract de fidejusiune nr. 7688354/FID/1 din 30.05.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul

[imobil, Extras de carte funciara, tip teren intravilan si casa P+1; suprafata totala 250 MP; an constructie 2012; nr. carte funciara 338182 Arad; nr. cadastral 338182; nr. topografic 338182-C1; cota-parte indiviza 1/2: adresa Strada Cartier Westfield, Al. Stejarului, numarul 19, Municipiul Arad, Județul Arad, România; proprietar: dna. ALBU Monica-Lucreția, cota parte indiviza 1/2; sarcini: sarcina rang I în favoarea **FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI S.A. – IFN**, CIF 14 367 083 – Intabulare drept de ipoteca; sarcina rang I în favoarea **CEC BANK S.A.**, CIF RO 361 897 – Intabulare drept de ipoteca; sarcina rang II în favoarea **BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC SOAMES COSMIN-ROBERT**, CIF RO 30 135 638 – Hotarare judecatoreasca – somatie din dosar executiune 2360/2022 pentru creditoarea **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL**; sarcina rang II în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO 30 060 284 – se noteaza urmarirea silita în favoarea Banca Transilvania în dosarele executiune nr. 944/2023; 942/2023; sarcina rang II în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PALEA MARIUS-VALERIAN**, CIF RO 30 021 161 – se noteaza urmarirea silita în dosarul nr. 445/2022 în favoarea creditoarei Auto Brand SRL; sarcina rang II în favoarea **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL ARAD**, CIF 3 519 941 – intabulare drept de ipoteca în valoarea de 2222 lei cu titlu de sechestrul; notarea făcută de dl. **GHEORGHE Florin** reprezentând drept de proprietate în cota 1/2 asupra imobilului dobandit prin Hotararea Judecatoreasca nr. 361/02.02.2023 pronuntata de catre Judecatoria Arad în dosarul nr. 13499/55/2022] la pretul de 296 741,62 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 395 655,50 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiune.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare și **certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu în conformitate cu prevederile art. 159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală actualizat conform OUG 7/2026 alin. (5²), (6) și (7).**

. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare și **certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu** este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

90 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0006 3313 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 674,17 RON.

95 Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

100 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN



