Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 102/EX/2018

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 13.11.2026, ora 14:05

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 2186/278/2018 al Judecatoriei Petrosani si somaţia imobiliară emisă în 22.02.2024 şi ţinând cont că debitorul **CURELEA FLOREA** dom/sediul in Lupeni, str. Doinei, nr. 4, ap. 1, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA care a cesionat creanta catre SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED prin SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICE SRL cu adresa/sediul in Bucuresti , Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, Corp B, Etaj 2, Sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20159798126/29.07.2015, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 15.12.2026, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunului imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Lupeni, str.Doinei, nr.4 si str.Cimpoiului, nr.3, jud.Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament cu suprafata utila de 33.72 mp compus dintr-o camera si dependinte înscris în CF 3164 Lupeni, nr.top/cad.1577/70.

Preţul de evaluare este de 236400 lei respectiv 47500 EURO, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 177300 lei respectiv 35625 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERŞA SEBASTIAN