Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Oradea

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL

Satu Mare, str.Mihai Viteazul, nr.19, ap.30,jud.Satu Mare, Tel.: 0261/714084, Mobil:0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar executare nr. 692/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA LA 75 % din pretul de evaluare (Termen 14)**

întocmită azi data de 20.10.2026

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24 Noiembrie 2026, orele $13^{45}$**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a cotei de **1/2 din imobilului de natura teren intravilan in suprafata de 500 mp, de sub A1 avand nr. cad. 158535 si constructii de natura casa de locuit P+M, nr. niveluri:2, S. construita la sol:68 mp, constructia din beton si caramida in anul 2012, suprafata desfasurata=136 mp, de sub A1.1 avand nr. cad. 158535-C1, situat în Oradea, str.Mircea Zaciu, nr.35, Bihor, inscris in CF nr. 158535 Oradea (Nr. CF vechi 6624 NDF si nr. cad. vechi 6105/89)** situat în Loc. Oradea, str.Mircea Zaciu, nr.35, judetul Bihor coproprietatea debitorului BUSANU Veronica, cu domiciliul în Municipiul Oradea, Str. Mircea Zaciu, nr 35, județul Bihor, la cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4**, cu sediul în `Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 8789980 din data de 02.08.2017** și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea debitului restant si a cheltuielilor de executare silita.

**Prețul de începere al licitației publice este de 62.250,00 Euro (echivalentul in Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 75% din valoarea de evaluare.** Pretul de pornire al licitatiei nu contine TVA.La pretul de adjudecare nu se va adauga TVA Imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 63/23.09.2024 realizat de expertul SC EVALUARI ORADEA SRL-D, număr legitimație 14076 la pretul total de 166.000 Euro. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei, la sediul Primariei in a carei raza teritoriala apartine imobilul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții

trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, RO43 BRDE 310S V267 8924 3100 deschis în Euro la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Mociran Viorel, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mociran Viorel şi afişată la locul licitaţiei situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, astăzi 20.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

**Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:**

- locul licitatiei - la sediul **BEJ MOCIRAN VIOREL**;

- instanta de judecata - **JUDECATORIA ORADEA**;

- sediul primariei in a carei raza teritoriala se afla imobilul -**Primaria ORADEA;**

**Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:**

-creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 4**, cu sediul în `Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030;

- debitorului **BUSANU Veronica**,CNP 2850519125821, cu domiciliul în Municipiul Oradea, Str. Mircea Zaciu, nr 35, judeţul Bihor;

- la locul situarii imobilului in **Municipiul Oradea, Str. Mircea Zaciu, nr 35, judeţul Bihor;**

- la **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA-DIRECTIA ECONOMICA**;

- la **BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN** pe adresa de e-mail;

- la DGFP – TREZORERIA Oradea,

**Prezenta publicatie de vanzare se va publica:**

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executorsatumare.ro

Executor judecătoresc,

MOCIRAN Viorel