Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Plăcintă

sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
☎ tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0 745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la Libra Internet Bank S.A.
cons. RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București

act 147 725 156

Dosar executare nr. 5832/2022 22.10.2026

Publicație
de vânzare imobiliară XXX

Subsemnata, Plăcintă Adina Maria, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Plăcintă, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C din 02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr. 5832/2022 din data de 08.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5832 din data de 08.11.2022, având creditori pe :

— creditor intervenient **Biroul Executorului Judecătoresc Badiu Florin**, CIF RO 41 101 592, cu sediul în Strada Polona, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România ;

— creditor intervenient **Lupinocom International**, CIF RO 10 486 804, cu sediul în Strada Odobesti, numărul 53, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România ;

— creditor intervenient **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Bercariu Corneliu și Stelescu Dana**, fost Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Bercariu Corneliu si Angheluta Dana, CIF RO 26 319 365, cu sediul în Strada Mihail Kogalniceanu, numărul 2, blocul F3, scara 3, apartamentul 26, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România ;

— **Creditable Opportunities Fund Sca Sicav-Raif**, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg — Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, prin mandatar **EOS Next Services S.R.L.** cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 16, birou 2, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, (prin mandatar **EOS Next Services S.R.L.**, CIF RO 33 825 527, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 16, birou 2, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România),

iar debitori pe :

— **dl. Necoara Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tulnici — Satul Tulnici, Județul Vrancea, România ;

— **dna. Fusaru Adina**, fostă Necoara Adina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tulnici — Satul Tulnici, Județul Vrancea, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. BL49931 din 14.06.2013 (emitent: Bancpost SA; părți: debitor dl. Necoara Nicolae și debitor dna. Fusaru Adina, fostă Necoara Adina), cu :

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. Nr.1 din 28.04.2014 (emitent: Bancpost SA) ;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. Nr.2 din 30.05.2014 (emitent: Bancpost SA) ;

2. **Contract de credit**— Incheiere stabilire onorariu si cheltuieli de executare silita nr. 3738/2015 din 20.10.2015 (emitent: creditor intervenient BEJ Badiu Florin; parte: debitor dl. Necoara Nicolae);

3. **Bilet la ordin** nr. BPOS3AA1613325 din 26.06.2016 emis de Nevalenda Forest SRL, în sumă de 54239.10 către creditor intervenient Lupinocom International, scadent la 15.11.2016 în Focsani, avalizat de debitor dna. Fusaru Adina, fostă Necoara Adina;

4. **Incheiere stabiliare cheltuieli de executare** nr. 643/2016 din 04.01.2017 (emitent: creditor intervenient BEJA Bercariu Corneliu şi Stelescu Dana, fost BEJA Bercariu Corneliu si Angheluta Dana; parte: debitor dna. Fusaru Adina, fostă Necoara Adina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 10:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata masurata de 2041 mp (suprafata din acte 2000 mp); nr. carte funciară 54195; nr. cadastral 1807N; cota-parte indiviză 1/1; adresă *Comuna Tulnici—Satul Tulnici, T 146, P 8677-8678, Județul Vrancea, România*; proprietari: dl. Necoara Nicolae, dna. Fusaru Adina, fostă Necoara Adina]

la **prețul de 51 450 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 68 600 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Plăcintă, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul

de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5145 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Plăcintă Adina Maria