



Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila

CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631

Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancar în Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 6520/2016

Data 13.10.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.11.2026**, orele **10:30**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan categoria de folosinta curti curti constructii in suprafata de 4257 mp pe care se afla constructiile C1 - magazie in suprafata de 292 mp; C2 - magazie in suprafata de 325 mp; C3 - atelier mecanic in suprafata de 63 mp si C4 - sopron in suprafata de 109 mp** situat în Comuna Zăvoaia, sat Zăvoaia, T 54/2, p 395/2, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 84295, înscris în cartea funciară numărul 84295 (CF sporadic 70881) a comunei/orașului/municipiului Zăvoaia, proprietatea **MANEA Adrian**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 127.358,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **CEC BANK SA - Directia Arierate si Valorificare Active, CUI 361897**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, cladirea Ana Tower, et. 2, Sector 1, prin împuternicit CEC BANK SA - SUCURSALA BRAILA cu sediul procesual în Municipiul Brăila, Str. Bld. Independentei nr. 19-21, bl. A2-A2 Bis, Județul Brăila și creditorului intervenient **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A., CUI 5439903**, cu sediul în Municipiul București, Str. Occidentului 5, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 377 din data de 05.03.2010, Act Adicional nr. 1 din data de 15.11.2010, Act Adicional nr. 2 din data de 04.03.2011, Act Adicional nr. 3 din data de 02.03.2012, Act Adicional nr. 4 din data de 04.03.2013, Act Adicional nr. 5 din data de 03.03.2014, Act Adicional nr. 6 din data de 03.03.2015, Act Adicional nr. 7 din data de 13.03.2015, Act Adicional nr. 8 din data de 03.03.2016, Contract de garantie reala mobiliara nr. 198 din data de 05.03.2010, Contract de garantie reala mobiliara nr. 232 din data de 30.11.2010, Contract de ipoteca mobiliara nr. 316 din data de 08.03.2012, Contract de fideiusiune nr. 68 din data de 06.03.2014, Contract de fideiusiune nr. 69 din data de 06.03.2014, Contract de fideiusiune nr. 70 din data de 06.03.2014, Contract de garantie reala imobiliara nr. 486 din data de 30.11.2010 autentificat prin incheierea de autentificare nr 2778 din 30.11.2010 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garantie reala imobiliara nr. 487 din data de 30.11.2010 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2779 din 30.11.2010 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garantie reala imobiliara nr. 488 din data de 30.11.2010 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2780 din 30.11.2010 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garantie reala imobiliara (ipoteca) nr. 531 din data de 08.03.2012 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 300 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garantie reala imobiliara (ipoteca) nr. 532 din data de 08.03.2012 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 301 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garantie reala imobiliara (ipoteca) nr. 533 din data de 08.03.2012 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 302 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garantie reala imobiliara (ipoteca) nr. 534 din data de 08.03.2012 autentificat prin incheierea de autentificare nr. 303 din 08.03.2012 de BNP "RUSTEM RENAN", Contract de garantie reala imobiliara (ipoteca) nr. 535 din dat, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. FN/24.03.2017 realizat de expertul RADU STEFANUT (EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR), care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CEC BANK SA - Directia Arierate si Valorificare Active, pentru suma de 439045,16 lei +11924,34 lei notată sub numărul 1298 la data de 02.02.2017,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Făurei, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 13.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CEC BANK SA - Directia Arierate si Valorificare Active

1. creditorului intervenient FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A.
2. debitorului urmarit CORBUL PROD SRL (radiata)
3. debitorului urmarit MANEA Cristache
4. debitorului garant fidejuszor MANEA Lucica
5. debitorului garant fidejuszor MANEA Adrian
6. Direcției de Impozite și Taxe Locale Zăvoaia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primăriei Zăvoaia
3. sediul Judecătoriei Făurei
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Zăvoaia, sat Zavoia, T 54/2, p 395/2, Județul Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria