Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 26496170, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 760/2017; Data: 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
conf. art. 839 Cod proc. civ.

Biroul Executorului Judecatoresc PETROAICA FLORIN ADRIAN de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscriptia Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **08.12.2026, orele 10^{30}**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica **la pretul de 75%, in cuantum de 36894,75 lei,** a imobilului Teren in suprafata de 4375 mp conform actelor si 4311 mp conform masuratorilor, din care suprafata de 130 mp teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, suprafata de 39 mp teren intravilan categoria de folosinta livezi, suprafata de 2119 mp teren extravilan categoria de folosinta livezi, suprafata de 1830 mp teren extravilan categoria de folosinta faneata, suprafata de 193 mp teren extravilan neproductiv, imobil situat in Comuna Bradulet, sat Bradulet, Punct Acasa, jud.Arges, inscris in C.F. nr.82337 UAT BRADULET (CF VECHI 80097), nr.cadastral 82337, **proprietate a lui TITA CONSTANTIN,** cu domiciliul in Curtea de Arges, str.Eroilor, nr.21A, jud. ARGES, **in cota de 1/1 de sub B.1., insa in opinia evaluatorului conform documentatiei cadastrale, pe terenul intravilan in suprafata totala de 169 mp nu permite a fi construit din cauza configuratiei (latime 4 ml), atribuindu-se acestuia utilizare agricola.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor EOS Credit Funding DAC prin administrator al activelor SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.,** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, Bucuresti, in temeiul titlului executoriu: **Contract de credit nr. 71310/22.03.2006** . Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/08.06.2017, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/04.11.2022, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/27.02.2024, pentru recuperarea sumei d**e 26026,02 lei, constituita din: 22770,06 lei, debit actualizat de creditor cu rata inflatiei conform cerere din 27.02.2024 + 3255,96 lei reprezentand cheltuieli de executare** Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/08.06.2017, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/04.11.2022, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 760/27.02.2024, constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. Civ.

Imobilul urmarit va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **36894,75 lei**, reprezentand 75% din pretul initial de 49193 lei, pretul fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

1. **Precizam ca imobiliul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN