CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU-ADRIAN
Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1,judetul Prahova –Tel/fax 0244-51.47.41
Cont bancar RO17BREL0001200346020101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Suc. Ploiesti
alexandru_adrian_petcu@yahoo.com –w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr.162/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

emisă astăzi 11, luna MAI , anul 2026

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU-ADRIAN , cu sediul în Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1,judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru Adrian - Executor judecătoresc** , numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/30.06.2006;

In temeiul titlurilor executorii de **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. PF 117/19.05.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 701 de catre Societate Civila "DE IURE" BN la data de 05.06.2006,** a caror executare silita a fost incuviintata prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Ploiesti la data de 14.05.2012 si **proces-verbal de cheltuieli-executare emis in data de 01.08.2012 emis de Birou Executor Judecatoresc Petcu Alexandru** , prin care **debitorul-garant ipotecar NICOLAE ELEONORA, coplatitorul-garant ipotecar NICOLAE MARIAN-MARIUS, ambii** domiciliati in Chitila ,strada Mihai Eminescu nr. 32 judetul Ilfov **si garantul-ipotecar NICOLAE DUMITRA**, com. Poienarii Burchii, sat Poienarii Burchii nr. 411, judet Prahova, au fost obligati la plata sumei de **9853,65 EUR** reprezentand credit, dobanzi si comisioane precum si cheltuieli de executare ocazionate de procedura vanzarii prin licitatie publica ,către **KRUK ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, TOWER Offices 2, parter,et.9,sector 3, in calitate de creditor-cesionar, prin reprezentant conventional SPARL Gantoi, Furculita si Asociatii ;

In temeiul dispozitiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 şi urm. C.proc.civ.:

SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **02** luna **IULIE** , anul **2026,** ora **11 ^{00},** la sediul **Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru-Adrian din Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova** , pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat in Poenarii Burchi sat Poenarii Rali, judet Prahova , compus din

IMOBIL FORMAT DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 792 MP (823,05 MP M)
CONSTRUCTIA C1 (locuinta) S.C.80,82 MP
FUNDATIE BETON SI PIATRA , PERETI CARAMIDA , INVELITA CU TABLA
CONSTRUCTIA C2 (magazie) S.C. 9,10 MP

Prêt strigare 115.431, 75 RON
(conform disp. art. 509 alin. 5 Cod procedura civila)

Mentiune :pretul a fost stabilit prin expertiza tehnica ing. ANEVAR Constantin Valerica si Popa Marian

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru-Adrian

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la LIBRA INTERNET BANK S.A. sau - C.E.C. ,la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune reprezentând 10% din preţul de incepere al licitatiei , iar dovada consemnarii va fi ataşată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligaţia de a depune cauţiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanţe în rang util sau ipotecare, precum şi persoanele care împreună cu debitorul deţin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părţi.

3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar in conditiile in care pretul este redus cu 25% si nu se ofera acest prêt, imobilul poate fi vandut la cel mai mare prêt oferit daca sunt cel putin doua oferte la un prêt sincer si serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci şi dacă aceste creanţe nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, în aceeaşi zi, la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitaţie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preţ oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preţ mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună preţul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc, iar dovada consemnarii diferentei de prêt va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii preţului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţă de preţ iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a preţului sau a aavansului si dupa expirarea unui termen de 15 zile prevazut la art.401 alin.1lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate şi în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea şi pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatoresc va anunţa vânzarea la licitaţie şi într-un ziar de larga circulaţie.

13. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru , în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}(tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)

Prezenta publicaţie s-a întocmit conform dispoziţiilor art.504 şi urm. C.proc. civ., în 6 (şase) exemplare pentru comunicare,respectiv spre afişare ,catre :1)creditorul urmăritor; 2)debitor urmărit; 3)Judecătoria Ploiesti ; 4)**la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afisata la data de 11.05.2026** ; 5)Primăria Poenarii Burchi ; 6)la locul unde se află imobilul urmărit/pe uşa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru-Adrian