



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 753/E/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 753 din 05.10.2026**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr.49158/27.03.2020, act adit. nr. 1/11.06.2020 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1070/12.06.2020, prin care debitorul/garantul ipotecar Guran Gheorghe cu dom. în Sat Bucura, Oras Vinju Mare, Jud. Mehedinți și Guran Giorgia Ramona cu dom. în Oras Vinju Mare, str. Salcamilor, nr.7, Jud. Mehedinți, sunt obligați la plata sumei de 66.352 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 7.379,49 lei, în favoarea creditorului Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa cu sediul în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.8, Sector 2.

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de 03.11.2026 orele 12,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Sat Bucura, T21, P26/1, Oras Vanju Mare, Jud. Mehedinți, constând în TEREN PARTIAL INTRAVILAN în suprafața de 2673 mp. din acte, respectiv 2672 mp. din măsurători, înscris în C.F. nr. 54041 a localității Vanju Mare, sub nr. Cadastral 54041, proprietatea lui Guran Gheorghe și Guran Giorgia Ramona.**

**Pretul de pornire la licitație este de 49.500 lei, preț scăzut cu 50%.**

Pretul de evaluare este de 99.000 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1070/12.06.2020 și notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa;
- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Dragut Madalina Ancuta, pentru suma de 30.000 lei creanță și 4.304 lei chelt. de executare, prin BEJ Cerbulescu C-tin ;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,  
Ionilete Raol Florin