



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 163/2013
Dosar instanta nr. 3998/233/2013
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emitere: 21.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 163/2013/C

TERMENUL 16

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având competența în circumscripția Curții de Apel Galați, **aduce la cunoștința generală ca la data de 15.10.2026, ora: 12:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Smardan, Tarla 36, Parcela 7/27, Judetul Galati, coproprietatea debitorului TANASE Cornel Marian.**

Imobilul este reprezentat de cota de 5/40 dintr-un imobil reprezentat de un teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața totală de 4.000,00 mp.

Imobilul este înscris în CF nr. 107228 Smardan, având nr. cadastral 107228.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SVEA EKONOMI AB, cu sediul procesual ales la Creditexpress Financial Services S.R.L. cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp B, et. 2, Sector 4, în baza titlului executoriu: contract de credit nr. 117/16.08.2007 și actul adițional încheiat ulterior, încuviințat prin *Încheierea nr. 1809* de Judecătoria GALATI, împotriva debitorilor **TANASE Cornel Marian** cu domiciliul în Galați, Str. Romana nr. 230, Judetul Galați, **TANASE Mioara** cu domiciliul în Galați, Str. G-Ral Alexandru Cernat nr. 15, bl. M5A, sc. 2, ap. 31, Judetul Galați și **STOICA Costache** cu domiciliul în Galați - 800339, Str. Str. Saturn nr. 34, bl. I 7, sc. 1, et. 5, ap. 81, Judetul Galați și în conformitate cu dispozițiile art. 500 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitației este de 2.235,00 lei. (pret redus cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic Radu Stefanut). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 61100 - 05.07.2023 - Act administrativ nr. adresa din 21.06.2023 emis de EJ Badiu Florin, în dosar executiune nr. 163/2013; Somatie fn din 21.06.2023 emis de EJ Badiu Florin în dosar nr. 3998/233/2013, Dosar de executare nr. 163/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. 1809 din 21.02.2023 emis de Judecătoria Galați în dosar nr. 3998/233/2013, Dosar de executare nr. 163/2013/MC-BF-2013; Înscris sub semnatura privată nr. proces-verbal de constatare creanță, din 21.03.2013 emis de EJ Badiu Florin în dosar nr. 3998/233/2013, Dosar de executare nr. 163/2013; Se notează urmărirea silită asupra cotei de 5/40 din imobil pentru suma de 10.179,74 Euro în favoarea creditorului SVEA EKONOMI AB, debitor TANASE Cornel-Marian

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. **0336.802.421** sau prin email la adresa **birou@executorgalati.ro**, până la data de **14.10.2026**.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, **la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati**, având asupra lor cartea de identitate. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Galati, la Primaria Galati, la Primaria Smardan, la creditoare, debitori si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc, astazi, 21.08.2026.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. T.C.D.M.