Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "
Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 178/2013, 179/2013, 180/2013, 181/2013
Data 02.11.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 03.12.2026, orele 12.00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitaţie publică a imobilului **situat in Com. Butimanu, Sat Butimanu, Jud. Dambovita,** compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 112 mp, tarlaua 26, parcelele 809, 810, 813, teren inscris in CF nr. 71371 Butimanu, cu nr. Cadastral 2312 si teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.181 mp si constructia P+M, cu o suprafata construita la sol de 176 mp, cu 6(sase) camere, bucatarie, 4 (bai), hol, casa scarii, dressing, logie si garaj, teren inscris in CF nr.71370 Butimanu, Nr. Cadastral 2310, pentru constructie nr.cadastral 2310-C1, **la pretul de 226.421,5 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator Papasteri Mihai, proprietatea garantilor ipotecari Sturza Laurentiu, cu domiciliul in Bucuresti , sector 5, Sos.Salaj, nr.315 – 323, bl.1, sc.1, et.7, ap.49 si Sturza Cristina Dalida cu domiciliul in Bucuresti, sector 2, str.Teiul Doamnei nr.14, bl.8, sc.B, et.3, ap.43, la cererea creditorului Exim Banca Romaneasca, cu sediul in Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, Bucuresti, J40/8799/1992, CUI 361560, in baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. B0026731/16.09.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3816/16.09.2008 cu act aditional la contract de credit nr. 1/ 22.07.2011, nr. 2/22.07.2011, Contract de Credit B0012387/04.06.2008 , modificat si completat de actul aditional nr.1/22.07.2011 si nr.2/ 22.07.2011,Contract de ipoteca autentificat sub nr.2394/04.06.2008, Contract de Credit B0041464/25.07.2011 , Contract de Credit B0041466/22.07.2011 şi a încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silita în dosarele de executare conexate

Imobilul urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire imobiliara in favoarea Banca Romaneasca Membra a Grupului National Bank of Greece , urmarire BEJ Sandu Ionut Octavian

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către Papasteri Mihai, raportul fiind depus la dosarul execuţional. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată la data de 02.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Butimanu, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 22.642,15 lei in contul executorului judecatoresc nr.: RO87BREL0002000693560101 RON, deschis la Libra Internet Bank suc.Buzau

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN