



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1280/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea creditorului urmaritor **Banca Comerciala Romana S.A.** cu sediul in Mun. Mun. Bucuresti, Sector 6, Sos. Orhideelor, nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etaj 2, formulata in temeiul titlurilor executorii Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.246 PF-LR/12.10.2006;Act Aditiional nr. 1 la contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 246 PF-LR/12.10.2006;Contract de ipoteca nr. 246 PF-LR/03.02.2010, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 159/02.02.2010;Contract de ipoteca nr. 246 PF-LR/12.10.2006, autentificat de catre BNP Dogaru Catalin Liviu, sub nr. 1890/12.10.2006, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Bistrita prin incheierea civila nr. 5938/25.06.2012 pronuntata in dosarul nr. 6749/190/2012 impotriva **debitorului / garant ipotecar Ungur Lucian Adrian** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. Bistrita-Nasaud si **Ungur Mirela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita , str. Sever Axente, nr.5 jud. Bistrita-Nasaud, fiind obligati la plata sumei de 574.876,72 euro reprezentand debit la care se adauga si cheltuielile de executare silita stabilite prin procese-verbale de catre executorul judecătoresc.

Prin cererea nr. 3659/05.10.2022 inregistrata la data de 06.10.2022 creditorul precizeaza faptul ca debitul de recuperat este in suma de **296.611,98 euro** suma compusa din 254.461,04 euro credit restant ; 42.150,94 euro dobanda restanta.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 19 NOIEMBRIE 2026 ora 10:00 se va vinde la licitatie publica la sediul Bej Manchevici Marin situat in Mun.Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , cota de 1672/6838 de sub B16 din imobilul situat in Mun. Bistrita, str. Malinului,jud. Bistrita-Nasaud reprezentand :

Respectivul imobil:

- cota de 1672/6838 de sub B16 din terenul intravilan in suprafata utila de 5096 mp , categorie de folosinta drum in scris in cartea funciara nr. 54018 Bistrita cu nr cad. 54018

Imobilul are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 500.000 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA sub C1.
- Drept de ipoteca in valoare de 26.600 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA sub C3
- Drept de ipoteca in valoare de 1.427.747 lei in favoarea Directiei Generale a Finantelor Publice Bistrita-Nasaud sub C4.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 1280/2012 pentru suma de 574.376,72 euro cu titlu de debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 38.628,09 lei reprezentand cheltuieli de executare silita sub C6.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr .1505/2012 pentru suma de 1.560.853,57 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 71.412,37 lei reprezetaand cheltuieli de executare silita sub C7 (dosar inchis)
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 2811/2021 pentru suma de 1.551.667,46 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 98.157,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita sub C12
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel in dosarul de executare nr. 1420/2021 pentru suma de 297.549,63 euro reprezentand debit in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA + suma de 24.104,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita sub C15



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

- Urmărire silită imobiliară emisă de BEJ Manchevici Marin în dosarul de executare nr. 1920/2017 pentru suma de 94.308,54 lei reprezentând debit în favoarea creditorului CASA DE VIS IMOBILIARE SRL prin lichidator ULTRALEX + suma de 8339,53 lei reprezentând cheltuieli de executare silită sub C17
- Sechestrul asigurator până la concurența sumei de 238199 euro + 244718 lei în scopul garantării reparării pagubei cauzate persoanei vătămate BCR SA cât și pentru garantarea executării pedepsei amenzii sau a cheltuielilor judiciare în baza ordonanței nr. 215/192/P/2024 din 19.12.2024 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul BN, act administrativ nr. 9487 din 29.12.2024 emis de IPJ B-N, sub C18
- Urmărire silită imobiliară emisă de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel în dosarul de executare nr. 246/2021 pentru suma de 25289,15 ron și accesorii în favoarea creditorului Banca Comercială Română sub C19

Imobilul a fost evaluat la prețul de 82.057 lei la data de 15.05.2023

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Pretul de pornire al licitației este de 61.543 lei pret redus cu 25% din prețul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod procedura civilă.

În conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civilă :

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 60 zile pentru care se va face o nouă publicatie în condițiile art 504 alin 3. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul IBAN RO73BREL0002000617750100 pe seama și la dispoziția Bej Manchevici Marin, CIF 19577248 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiv cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Mun. Bistrita, jud. BN, pe imobilul supus vânzării (în măsura posibilității), la sediul acestui organ de executare și a fost comunicată creditorului Banca Comercială Română SA, debitorilor Ungur Lucian Adrian, Ungur Mirela Maria, Parchetul de pe lângă Tribunalul B-N, B.E.J. Margineanu Viorel Victor Daniel, AJFP Bistrita-Nasaud.

Bistrita
21.09.2026

Executor judecătoresc
Manchevici Marin