Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT
Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 918/EP/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 43

Emisa azi 15.10.2026

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecatoresc, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a tilului executoriu Sentinta Penala nr. 981 din 24.06.2021 pronuntata de catre Judecatoria Braila in cadrul dosarului nr. 8889/196/2019*, ramasa definitiva prin respingerea apelului ca nefondat prin Decizia penala nr. 1086/A din data de 18.11.2021, Sentinta penala nr. 1196 din 13.10.2020 pronuntata de catre Judecatoria Braila, in cadrul dosarului nr. 8889/196/2019, indreptata prin Incheierea din data de 20.10.2020 si ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 294/A din 04.03.2021 a Curtii de Apel Galati şi a incheierii nr. 918/EP/2021 din 12.01.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor **MARCHIS Marian** cu domiciliul in Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila si cu domiciliul in Braila - 810356, Str. Dudului nr. 8, bl. 26, sc. 2, parter, ap. 25, camera LOT 1, Judetul Braila, **MARCHIS Anton** cu domiciliul in Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila si **STOIAN Viorel** cu domiciliul in Braila, Aleea Culturii nr. 10-12, bl. 9, sc. 6, et. 3, ap. 113, Judetul Braila si cu domiciliul in Braila - 810374, Str. Viitorului nr. 21-23-25, Judetul Braila, la plata sumei de 495.267,63 Lei, suma compusa din 478.808,62 Lei Creanta stabilita in titlu executoriu si 16.459,01 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului **SAVA Ciprian-Mircea** cu domiciliul in Str. Calugareni nr. 3, bl. B9, sc. 1, ap. 2, Mun. Braila, jud. Braila, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 16.11.2026 ora 10:00 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitaţie publica **a dreptului de uzufruct viager** detinut asupra imobilului situat in Braila - 810356, Cartier Vidin, Str. Dudului nr. 8, bl. 26, sc. 2, parter, ap. 25 LOT 1, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 70154-C1-U6, localitatea Braila, nr. cadastral 70154-C1-U6, apartament compus din o camera si dependinte in suprafata totala utila de 31,27 mp avand un balcon in suprafata utila de 7,12 mp si drept de folosinta asupra suprafetei indivize de 8,52 mp din terenul blocului.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 93.000,00 Lei şi a fost stabilit de expert IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, Legitimatie nr. 4423-11732.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 46.500,00 Lei reprezentand 50% din pretul stabilit prin raportul de evaluare, pret la care se poate adauga TVA, dupa caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparţinând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 4.650,00 Lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT
Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, **precum si certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata, conform art. 159 alin. (5²) C.Pr.Fiscala**.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

12. Punem în vedere părților şi participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 15 minute înainte de ora fixată pentru licitatie.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (patrusprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 918/EP/2021;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 15.10.2026
3) - la sediul instanței de executare;
4) - la locul situarii imobilului urmarit;
5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
6) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:
7) - creditorul **SAVA Ciprian-Mircea** cu domiciliul in Str. Calugareni nr. 3, bl. B9, sc. 1, ap. 2, Mun. Braila, jud. Braila;
8) - debitorii **MARCHIS Marian** cu domiciliul in Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila si cu domiciliul in Braila - 810356, Str. Dudului nr. 8, bl. 26, sc. 2, parter, ap. 25, camera LOT 1, Judetul Braila, **MARCHIS Anton** cu domiciliul in Braila - 810018, Str. Venus nr. 1, Judetul Braila si **STOIAN Viorel** cu domiciliul in Braila, Aleea Culturii nr. 10-12, bl. 9, sc. 6, et. 3, ap. 113, Judetul Braila si cu domiciliul in Braila - 810374, Str. Viitorului nr. 21-23-25, Judetul Braila;
9) - organelor fiscale locale.

Executor judecatoresc
EFTENE PETRUT