Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN
Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 5/2022
Data 29.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract nr. 294 din data de 18.03.2019 si titlul executoriu nr. 408357 din data 27.07.2023 emis de Municipiul Turda – Directia de impozite si taxe locale, în baza cărora debitorii **BOSUMACIP S.R.L.** cu sediul in Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, bl. K2, sc. A, et. 2, ap. 12, Judetul Cluj, **BOLOGA Susana Maria** cu domiciliul in Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, sc. A, et. 2, ap. 12, Judetul Cluj si **BOLOGA Ciprian Gabriel** cu domiciliul in Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, sc. A, et. 2, ap. 12, Judetul Cluj, au fost obligati să plătească creditoarei **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, precum si **creditorului intervenient Municipiul Turda**, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj, suma aferenta titlurilor executorii si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoştinţă că în ziua de **25.11.2026, ora 14:00,** se va vinde la licitatie publica (locul vânzarii): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **nuda proprietate a imobilului:**

Apartament, înscris în C.F. nr. **50556-C1-U51 Turda**, cu nr. cadastral., nr. topo **1181/33/S/XII**, imobil compus din: apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, cu su=29,46 mp, cu cota pic aferente 1,22/100 parte din cladirea executata si cota de 10,49/860 parte teren atribuit in folosinta, imobil situat în localitatea Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, sc. A, et. 2, ap. 12, Judetul Cluj, proprietatea **BOLOGA Ciprian Gabriel**, **bunul fiind grevat de un drept de uzufruct viager in favoarea Bologa Maria**

Nuda proprietate a imobilului a fost evaluata la preţul de 113.040,00 lei prin scaderea din valoarea imobilului de 141.300,00 lei a dreptului de uzufruct in valoare de 28.260,00 lei stabilite de catre evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul in Floresti, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 04.04.2023.

Pretul de pornire al licitatiei este 84.780,00 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depuna in **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul in Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj,** la dispoziţia executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cauţiune in suma de 8.478,00 Lei, reprezentand 10% din preţul de pornire al licitatiei. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi pâna la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

In conformitate cu dispozitiile art. 844, alin.2 si 3 C. Pr. Civ, nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ si s-a afişat la sediul executorului judecatoresc, si va fi comunicata spre afisare la: Judecătoria TURDA, la Primăria Turda, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei si debitorilor.

Publicaţia de Vânzare a fost afişata la data de 29.10.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecatoresc
Crisan Radu

EXECUTOR JUDECĂTORESC CRISAN RADU