



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 592/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 13.07.2026, ora 11:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 4751/176/2012 al Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în **27.06.2022** și ținând cont că debitorii CALIN VIRGIL si CALIN DORINA, ambii cu dom. in Alba Iulia, str. Pinilor, nr. 31, jud. Alba si adresa de corespondenta aleasa in Alba Iulia, str. Vasile Goldis, bl. 12B, ap. 6, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CREDIT PLUS (GULF) LTD, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC SRL, cu sediul în București, bd. Timișoara, nr. 26Z, Clădirea Anchor, et. 2, corp C, sector 6, conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 51/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **18.08.2026, orele 13:40**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Alba**, imobil situat în **Sebes, jud. Alba**, imobil identificat ca fiind **teren extravilan in suprafata de 900 mp** si in scris in **CF 96771 Sebes** cu nr. top/cad. 96771 ca urmare a sistarii CF 79717 Sebes.

Prețul de evaluare este de 2700 EURO respectiv 13358 LEI, iar pretul de pornire al licitației este de 2025 EURO respectiv 10018,5 LEI, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acestuia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

