Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR 143/EX/2009

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 20.10.2026, ora 09:10

In conformitate cu incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul numarul 4027/176/2009 a Judecatoriei Alba Iulia si având în vedere somaţia nr. 143/EX/2009 din 07.07.2009 şi că mostenitorii debitorului BLAGA SABIN, cu dom. în Ceru Băcăinţi, jud. Alba, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter, et. 7, 9-11, sector 4, Romania, conform titlurilor executorii contractul de garantie imobiliara nr.137/1/24.03.2006, contractul de garantie imobiliara nr. 137/3/22.03.2007, contractul de ipoteca nr.5/1/21.01.2008, contract de linie de credit 137/24.03.2006 si actele aditionale aferente constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 17.11.2026 ora 11:30 la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunul imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii nr. 17564/2009 emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat in com. Sibot, sat Bacainti, FN, jud. Alba, in locul numit „La Crucea Bacainti", imobil identificat ca fiind teren in suprafata de 4900 mp si înscris în CF 75461 Sibot, nr. top 75461, CF rezulatat ca urmare a sistarii CF 70077 Sibot avand nr.top.792/2/1.

Pretul de evaluare este de 35000 EURO echivalent a 173033 lei, iar pretul de pornire a licitatiei este de 26250 EURO echivalent a 129774,75 lei, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat la BRD ALBA IULIA, in contul RO70BRDE010SV17005830100, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN