Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL
Satu Mare, str.Mihai Viteazul, nr.19, ap.30,jud.Satu Mare, Tel: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: bejmociranviorel.office@yahoo.ro si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar de executare nr. 166/2015

**PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare (nr.6)**
**RELUARE**
emisă azi 19.10.2026

Având în vedere: **Incheierea de incuviintare a executari silite** emise de **BEJ MOCIRAN VIOREL** in dos. nr.166/23.06.2015 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite al titlurilor executorii: *Contract de Credit Bancar cu nr. 449PF/22.10.2007, Act Aditional nr. 449PF/A/07.10.2010 la Contractul de Credit Bancar nr. 449PF/22.10.2007, Contract de Ipoteca nr. 449/PF din 22.10.2007 autentificat cu nr. 1320 din 23.10.2007, Contract de Ipoteca nr. 449/PF /A1 din 07.10.2010 autentificat cu nr.3199 din 07.10.2010* si incheierea privind cheltuielile de executare impotriva debitoriilor **LAZAR ARDELEAN** avand **CNP – 1680928125173**, **LAZAR LENUTA** avand **CNP – 2650528125205** cu domiciliul in Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.1, jud.Bihor si **BABA (fosta POTRA) ROXANA IOSEFINA** avand **CNP - 2861003124253** cu domiciliul in Sat Salard, Com.Salard, nr.725, bl.ANL, sc.C, ap.1, jud.Bihor care nu au achitat în termenul prevăzut în somatii suma datorata si anume **77.669,73 Euro si 475 Lei** reprezentand diferenta creanta din care **77.669,73 Euro** reprezentand debit ce urmeaza a fi actualizat pana la plata efectiva si **475 Lei** reprezentand diferenta cheltuieli de executare restante conform deconturilor emise in prezentul dosar, ocazionat de efectuarea si comunicarea copiei dosarului de executare catre instanta la toate termenele, urmand a se adauga cheltuieli de executare silita care se vor efectuat cu emiterea si comunicarea publicatilor de vanzare imobiliare, catre creditorul **EOS Credit Funding BL DAC** cu sediul in Irlanda, Oras Dublin 2, str.Baggot, nt.118, et.1 cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti, BDL. Poligrafiei, nr.1A, cladirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Scetor 1, prin reprezent conventional Avocat Doina Cobzaru – Matache.

**Noi, MOCIRAN VIOREL, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Oradea, conform art. 839 al. 1 NCPC, facem public spre cunoştinţă generală că în ziua de 24 Noiembrie 2026, ora $13^{30}$, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL din Satu Mare, Str.Mihai Viteazul, nr.19, ap.30, jud. Satu Mare, se vinde la licitaţie publica imobilul debitorilor LAZAR ARDELEAN si LAZAR LENUTA, dupa cum urmeaza:**

**- unitate individuala de natura apartament I compus din 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, pod deasupra apartamentului, avand cota teren de 269 (parti comune si anume intrarea prin poarta, curte, pivnita, racord apa-canal, electrice si incalzire centrala, comun in indiviziune cu ap.I, ap.I avand drept de servitute prin incaperea folosita pentru urcare la pod) de sub A1 avand nr. top 8796/I, situat in Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.I, jud.Bihor, inscris in CF nr.160475-C1-U1 Oradea (Nr. CF vechi 32599).**

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilita prin evaluare de catre FIMEVAL SRL prin evaluator FODOR IOAN MARIAN.

**Preţul de pornire al licitaţiei este de 39.044 Euro (echivalentul in lei la cursul valutar BNR din ziua platii) reprezentand 100% din pretul de evaluare. Preţul nu conţine TVA; la preţul de adjudecare nu se va achita TVA.**

Licitatorii sunt invitaţi să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit şi înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare **cu cel putin o zi inainte de termen**.Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligaţi să depună o cauţiune reprezentând 10% din preţul la care se vinde imobilul, **cu cel putin o zi inainte de termen** care va fi consemnată la BRD Satu Mare in contul de consemnari in lei **RO47BRDE310SV26789163100**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumprarare. În cazul adjudecarii cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.Nu au obligaţia de a depune cauţiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanţe în rang util sau ipotecare, precum şi persoanele care împreună cu debitorul deţin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părţi. Debitorii nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preţ mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. In cazul in care nu este oferit nici

pretul la care imobilul a fost evaluat,vanzarea se va amana la un alt termen,de cel mult 30 zile,pentru care se va face o noua publicatie,in conditiile art.839 al. 5 NCPC.La acest termen,licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori,la acelasi termen,bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună preţul în termen de cel mult 30 de zile, in contul de consemnari pe seama şi la dispoziţia executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii preţului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţă de preţ iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

Creditorul adjudecatar poate depune creanţa sa în contul preţului.Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

**Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:**

- locul licitatie – la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanta de executare - Judecatoria Oradea;
- sediul primariei in a carei raza teritoriala se afla imobilul – Primaria Oradea;

**Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:**

- creditorului **EOS Credit Funding BL DAC** cu sediul in Irlanda, Oras Dublin 2, str.Baggot, nt.118, et.1 reprezentata conventional in Romania de catre **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr.10, Connect Business Parck, cladirea C3, camera 4, et.7, Sector 2;
- debitorilor - **LAZAR ARDELEAN** avand **CNP – 1680928125173**, **LAZAR LENUTA** avand **CNP - 2650528125205** domiciliati in Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.1, jud.Bihor si **BABA (fosta POTRA) ROXANA IOSEFINA** avand **CNP - 2861003124253** cu domiciliul in Sat Salard, Com.Salard, nr.725, bl.ANL, sc.C, ap.1, jud.Bihor;
- la locul situarii imobilului: **Oradea, str.Arany Janos, nr.8, ap.I, jud.Bihor;**
- **BEJ BUCUREAN IOAN**, pe adresa de e-mail;
- **BEJ BEIUSAN BOGDAN**, pe adresa de e-mail.
- **DGFP – TREZORERIA ORADEA;**

**Prezenta publicatie de va publica:**

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executorsatumare.ro
- Intr-un ziar local/national.

***EXECUTOR JUDECĂTORESC,***
**Mociran Viorel**