Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN
Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executional nr. 1802/2012
din: 21.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.3494/PF/05.11.2007; Contract de ipoteca nr. 3494 PF/06.12.2007, autentificat de catre BNP Ditiu Maria, sub nr. 3344/06.12.2007,** in baza carora debitorul **URS NICOLAE,** cu domiciliul in Mijlocenii Bargaului - 427101 nr. 375, Judetul Bistrita-Nasaud, a fost obligat sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Veraltis Asset Management** cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de **8.390,80 Lei + 28.653,96 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand **28.653,96 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **8.390,80 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **19 NOIEMBRIE 2026, ora 13,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul teren extravilan in suprafata totala de 2.395 MP, inscris in CF nr. 25026 Josenii Bargaului (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 1669 Josenii Bargaului) avand nr. Cadastral 150, situat in Com. Josenii Bargaului, jud. B-N, proprietatea debitorului, la pretul de 5.285 Euro echivalentul a 23.850 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul S.c Grand Cora Srl, raportul fiind depus la dosarul excutional .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la i**n contul de consemnatiuni in RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vinzare o cautiune de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vinzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria Josenii Bargaului, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud**.**

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorului.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 21.09.2026**.**

L.S.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MANCHEVICI MARIN