



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 2032/ex/2012 PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din: 21.09.2026

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008443359/24.06.2008; Contract de ipoteca nr. 2008443359/24.06.2008, autentificat de către BNPA Dragut, sub nr. 1075/24.06.2008, Incuviințate de către Judecătoria Bistrita prin Încheierea Civilă nr. 8796/CC/2012 în dosar nr. 10178/190/2012** în baza cărora debitorii ipotecari **MOLDOVAN LUCACIU** și **MOLDOVAN Maria**, ambii cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295, nr. 53, Judetul Bistrita-Nasaud au fost obligați să plătească creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Clădirea The Landmark, Corp C, et.2, sector, suma de **67.571,55 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.008,60 Lei**, suma compusă din 67.571,55 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR precum și **10.008,60 Lei** cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoștință generală că în ziua de **19 NOIEMBRIE 2026, ora 11,00** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele: teren în suprafața de 810 MP și casa de locuit construită din BCA cu fundație de beton, acoperită cu țiglă compusă din: bucatărie, magazie de alimente (beci) la parter și 2 camere la etaj, anexe gospodărești, grajd, sură și fanar, înscrise în CF nr. 26510 Sieu-Magherus (Cf vechi 393/1 Sieu-Magherus) având nr. cadastral 426, 426-C1, 426-C2, 426-C3 și nr. top 987/1, situate în Sieu Magherus, nr. 53, jud.B-N, proprietatea debitorilor Moldovan Lucaciu și Moldovan Maria, la prețul de 185.299 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Mentionăm faptul că pe teren mai există o construcție de tip P+1E, recentă, care nu este intabulată în cartea funciara, iar expertul menționează în raportul de evaluare că această construcție nu a fost luată în calcul.

Raportul de evaluare a fost întocmit de S.c Cbar Research & Valuation Advisors Srl.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Internet Bank în contul de consemnatiuni cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionăm faptul că în foaia de sarcini mai apare notat drept de ipoteca legală pentru suma de 12.942,67 lei în baza actului administrativ nr. 11096/13.11.2013 emis de Comuna Sieu Magherus.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, Primăria Sieu Magherus, pe imobilele supuse vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului ipotecar, Bej Crisan Radu și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.09.2026.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**