



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1610/ex/2012

din: 21.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj

Avand in vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008673008/1/18.08.2008; Act Aditioanl nr.1/28.08.2008 la contractul de credit; Contract de ipoteca nr.2008673008/PF/28.08.2008 autentificat sub nr.3940/28.08.2008, in baza carora debitorul ipotecar **COSMA NICOLAE** cu domiciliul in loc. Herina - 427088, Str. Principala nr. 212, Judetul Bistrita-Nasaud, a fost obligat sa plateasca creditoarei **cesionare KRUK ROMANIA SRL** cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.165, TN Offices 2, parter si etajul 9, sector 3 prin reprezentant conventional GANTOI, fURCULITA si Asociatii Sparl, suma de **1.660,00 Lei + 63.718,71 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **19 NOIEMBRIE 2026, ora 12,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul teren in suprafata de 375 mp cu casa de locuit P+1 compusa din: la parter: 2 camere si bucatarie si la etaj: 3 camere, in scris in CF nr. 25134 Galatii Bistritei (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 953) avand nr.top. 1418/1/2, situat in Galatii Bistritei, satul Herina, str. Principala, nr.212, jud.Bistrita Nasaud, la pretul de 159.043 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vinzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia Bej Manchevici Marin , pana la termenul de vinzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vinzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionam ca in foaia de sarcini a extrasului de carte funciara apare notata ipoteca legala pnetru suma de 3.733 lei de catre DGFP – AFP Lechinta in baza actului administrativ nr. 6799/04.11.2009 .

Publicatia de vinzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com. Galatii Bistritei, DGFP – AFP Lechinta, pe imobilul supus vinzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorului .

Publicatiile de vinzare au fost afisate la data de 21.09.2026.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**