



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.317/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 20.10.2026, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 960/294/2010 al Judecatoriei SALISTE** si somația imobiliară emisă în 07.08.2012 și ținând cont că debitorul GRANCEA MIRCEA, cu dom/sediul în Poiana Sibiului, nr. 709, jud. Sibiu și GRANCEA MARIA ADRIANA, cu dom. în Poiana Sibiului, nr. 723, jud. Sibiu nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CREDIT PLUS GULF LTD prin SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL,cu dom/sediul în Bucuresti, B-dul Timisoara, nr. 26 Z, cladirea ANCHOR, et.12, corp B, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. NPCG354/461576/27.08.2008, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **17.11.2026, orele 10:00**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr.19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU, imobil situat în Poiana Sibiului, nr. 709, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind un loc de casă de sub A1 cu nr. top 642/1 în suprafață de 509 mp, casă de locuit compusă din 3 camere, hol, bucătărie de vara de sub A1.1 cu nr. cad C1 si nr. top 642/1 si anexe gospodaresti de sub A1.2 cu nr. cad C2 si nr. top 642/1 si anexe gospodaresti de sub A1.3 cu nr. cad C3 si nr. top 642/1 si înscris în CF 100544 Poiana Sibiului.

Prețul de evaluare este de 21500 euro, iar pretul de pornire al licitației este de 16125 euro sau echivalentul in lei la data platii, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte

importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

