CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO33158903

act 151965647

Dosar executare nr. 935/CI/2023 12.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 935/CI/2023 din data de 10.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 935/CI din data de 10.05.2023, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD** , număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ** cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe debitor **dl. NICOLAE Cătălin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Basarabia, numărul 73, blocul A18, scara 1, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza **Contract de credit** nr. C2203/14/350690 din 10.10.2011, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 01.03.2012 (cedent: OTP BANK ROMÂNIA SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.12.2026 ora 12:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:**

[**imobil**, cota de 3/16 din imobilul – apartament in suprafata totala de 30,12 mp, compus din 1 (una) camera in suprafata utila de 27,98 mp si logie in suprafata de 2,14 mp si dependinte impreuna cu cota indiviza din partile comune si cota de teren aflata in folosinta in suprafata de 5 mp, **nr. carte funciară 220484-C1-U48**; nr. cf vechi 61409 ; **nr. cadastral 220484-C1-U48**; număr cadastral vechi 1032/10 ; adresă *Aleea Barajul Bicaz, numărul 11C, blocul M32A, scara A, parter, apartamentul 10, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietar: dl. NICOLAE Cătălin, cota parte indiviză 3/16 ; sarcini: sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** , număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea executorului judecatoresc Tudorache Catalin-Andrei – din cadrul S.C.P.E.J. THEMIS in dosar de executare nr. 4426/2022 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** , număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 935/CI/2023 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** , număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea executorului judecatoresc Dorcioman Manuel-Andrei – din carul B.E.J.A. Catalin Visan si Manuel-Andrei Dorcioman in dosar de executare nr. 7966/2024 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** , număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Mazilu si Asociatii in dosar de executare nr. 764/2024 ; sarcină în favoarea **B2 IMPACT S.R.L.**, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO35 698 810 – notare

IaSt

urmarire silita imobiliara la cererea executorului judecatoresc Dorcioman Manuel-Andrei – din carul B.E.J.A. Catalin Visan si Manuel-Andrei Dorcioman in dosar de executare nr. 5970/2024; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** , număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea executorului judecatoresc Puncea Adrian Alexandru – din cadrul S.C.P.E.J. THEMIS in dosar de executare nr. 6501/2026]

la **prețul de 46 095 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 46 095 RON – cota de 3/16 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 245838 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator, membru A.N.E.V.A.R. Petcu Rodica Irina – din cadrul SVN ATLAS EXPERT SRL, fost PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT SRL, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4609,50 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN



IaSt