CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

sediu Strada Constanţa, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj
e-mail bej.viorellar@gmail.com
☎ tel. 0364.736.907, tel. fax 0364888448, mobil 0770778648
CIF RO30004365
cont RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151961789

Dosar executare nr. 364/2021 13.11.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

Subsemnatul, LAR VIOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LAR VIOREL, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Constanţa, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400158, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 364/2021 din data de 18.03.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 364 din data de 18.03.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400117, România, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondenţă în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020334, România, iar debitori pe :

— **STANCA EXPERT GRUP S.R.L.**, CIF RO34 246 639, cu ultimul sediu cunoscut în Strada POMILOR, numărul 3, Oraşul Huedin, Judeţul Cluj, România;

— **dl. STANCALĂU Tudor Aurelian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada POMILOR, numărul 3, Oraşul Huedin, Judeţul Cluj, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 028716 din 10.05.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. **Contract de fidejusiune** nr. 028716/FID/1 din 10.05.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părţi: debitor STANCA EXPERT GRUP SRL şi debitor dl. STANCALĂU Tudor Aurelian),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 15.12.2026 ora 10:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, imobil inscris in cf cu nr 52933 Huedin nr. cadastra 52933, tip teren; suprafaţă totală 91; nr. carte funciară 52933; nr. cadastral 52933; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Oraşul Huedin, Judeţul Cluj, România*; proprietar: dl. STANCALĂU Tudor Aurelian, cota parte indiviză 1/2]

la **preţul de 3 350,25 RON** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de 6 700,50 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

LaSi

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Lar Viorel, CIF RO 30 004 365, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 335,03 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Conform art. VI pct. 4 alin. (5 ind. 2) din O.U.G nr. 7/2026 participantii la licitatie au obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al UAT in a carei raza isi au domiciliu

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
LAR VIOREL

LaSi