Camera Executorilor Judecatoresti de pe linga Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , **Tel/Fax :0354 - 410560,**
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 92/2024
Data: 12.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliară

*Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, judeţul Hunedoara,*

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 14.12.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in UAT Ighiu, loc Ighiu, teren extravilan inscris in CF 88130, al localitatii Ighiu**, cu o suprafata de 1.700 mp, **la pretul de 60.586,50 lei**, (la 75% din valoare, proprietatea debitorului Nemes Ioan Dorin, cu sediul/domiciliul in com. Alexandru cel Bun, sat Bistrita, str. Baladei, nr. 9, jud. Neamt, care datoreaza creditorului Biroul Asiguratorilor de Autovehicule din Romania BAAR, cu sediul/domiciliul mun. Bucuresti, str. Vasile Lascar, 40 40 bis, et.5, Sector 2, suma de 229.493,38 lei, conform titlului executoriu Sentinta civila nr. 520/2023 pronuntata la data de 06.04.2023 de Judecatoria Alba-Iulia, in dosarul nr. 2580/107/2022 si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 4534/CC/05.07.2024. emisa de Judecatoria Alba-Iulia, precum si cheltuielile de executare stabilite pana la data de 21.11.2025.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ANEVAR David Constantin Madalin, raportul fiind depus la dosarul executional si comunicat partilor .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei com. Teliucu Inferior, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Hunedoara si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in Cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobiului **in suma de 6.059 lei**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR