Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU
B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 159/2025
Data 13.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 10

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 14.12.2026, orele 13:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitaţie publică a imobilului **TEREN INTRAVILAN,** situat in Slobozia, Tarla 256/4, Parcela nr 2 LOT 1, jud Ialomita in suprafata de 40.600 mp, Număr CF: 41757, Număr cadastral: 41757, a localitatii Slobozia

Licitaţia începe de la preţul de 1.365.497,50 lei, ce reprezinta 50% din preţul de pornire al primei licitaţii, potrivit art 846 alin 9 Cod procedura civila.

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras CF.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov
- în contradictoriu cu **debitorii NATURAL EOLIAN PARK SRL,** CUI RO 29970448, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Razoare - Bl. 14 Sc. B Et. 3 Ap. 2, județul Ialomița, debitorului urmarit **ALDEA NICOLETA-LOREDANA**, CNP 2691129212989, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, St. Soseaua Nordului, nr. 1, județul Ialomița, debitorului urmarit **ALDEA MARIAN**, CNP 1660927212969, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, St. Soseaua Nordului, nr. 1, județul Ialomița
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit 2006524/17.07.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1665/23.07.2024 de BNI ENESCU , Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 2006524.1 din 17.07.2024
- încheierea de încuviințare a executării silite din data de 19.06.2025, pronunțată de Judecătoria Slobozia, în dosarul numărul 4140/312/2025, prin care s-a încuviinţat executarea silită

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.
Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.
În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitaţie (original), cu arătarea limitelor mandatului.
Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.
Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisa în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,
- un exemplar va fi comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
- cate un exemplar va fi comunicat debitorilor Natural Eolian Park SRL, Aldea Nicoleta Loredana si Aldea Marian
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administraţia Finanţelor Publice Ialomita
- un exemplar va fi comunicat Primariei Comunei Slobozia, judet Ialomita

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.
- Judecatoria Slobozia
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN