Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GÂRBEA GEORGE
Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
tel/fax: 0233.23.23.42; mobil: 0741.385.495; e-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar nr. 139/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 13.11.2026

Noi, Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacau, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Garanti Bank SA, cu sediul în Bucuresti, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, CUI 25394008, precum si a creditoarei FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN, cu sediul in Bucureşti, Str. Stefan Iulian 38, Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr.13670/21.07.2011 si Contract de credit nr.7410/13.01.2010 si Actele aditionale nr.: 1/19.02.2010, 2/18.03.2010, 3/07.01.2011, 4/14.01.2011, 5/15.07.2011, 6/21.07.2011, a caror executare a fost incuviintata de Judecatoria Piatra Neamt prin Incheierea data in dosar nr 7626/279/2012, în baza caruia debitorii Chitu Vasile, cu domiciliul in Piatra Neamt, Piata Mihail Kogalniceanu nr.1 bloc H4 scB ap15, jud. Neamt si Chitu Ecaterina, cu domiciliul in Piatra Neamt, Piata Mihail Kogalniceanu nr.1 bloc H4 scB ap15, jud. Neamt, sunt obligati fata de creditoarea urmaritoare si fata de F.N.G.C.I.M.M. S.A. IFN,

Potrivit dispoziţiilor art. 504 vechiul Cod de procedura civila, aducem la cunoştinţa generală că **în ziua de 12.01.2027, orele 10:30,** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Gârbea George din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitaţie publică a **bunului imobil situat in Sat Bistrita, com Alexandru cel Bun, jud Neamt, inscris in cartea funciara individuala a localitatii Alexandru cel Bun nr 51356 cu nr cadastral /top 51356, reprezentand teren intravilan in suprafata de 873,00 mp,** proprietatea debitorilor Chitu Vasile si Chitu Ecaterina.

Facem precizarea ca pe teren este o constructie cu destinatia de pensiune/restaurant, care nu face obiectul prezentei urmariri, aceasta urmand a fi valorificata de catre lichidatorul judiciar.

Pretul de pornire al licitatiei este de 21.300,00 Euro, pret redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 28.400,00 Euro, in baza art 509 pct 5 vechiul Cod de procedura civila.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini şi drepturi reale: Drept de superficie in favoarea SC URSU CONSTRUCT SRL, Drept de ipoteca in favoarea creditorului Garanti Bank SA si Somatie de plata emisa de BEJ Gârbea George in favoarea creditoarei Garanti Bank SA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor plati o cautiune reprezentind 10% din pretul de pornire a licitatiei în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO85 BREL 0002 0006 3960 0201 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, conturi de consemnari deschise pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc George Gârbea si vor face pana cu 24 de ore inainte de termenul de vanzare ofertele de cumparare.

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceasta data.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost emisa astazi 13.11.2026 si urmeaza a fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 vechiul Cod de procedura civila: Primaria Alexandru cel Bun, Judecatoria Piatra Neamt, locul imobilului si sediul Executorului judecatoresc, unde va avea loc si licitatia, urmand a fi instiintati debitorii, creditorii Garanti Bank SA si F.N.G.C.I.M.M. S.A. IFN si SC URSU CONSTRUCT SRL prin lichidator judiciar Estconsult I.P.U.R.L..

Executor judecătoresc,
Gârbea George