Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executon.ro

Dosar executare:1725/2024
DATA EMITERII 12.11.2026
Termen IV

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: RO361579**, cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4, a solicitat executarea silita a dispozitiilor tilului executoriu: **contract de credit nr. 7 din data de 06.04.2011 modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 29.12.2011, contract de fideiusiune din data de 29.12.2011**, impotriva debitorilor **PARASCHIV Alfred Gabriel**, cu domiciliul in Bucuresti - 013313, Str. Elocintei nr. 6-8, Sector 1 si cu domiciliul in Germania, Regiunea Niedersachsen, Localitatea Hameln, Busenstrasse nr. 7, Cod Postal 31789 si **PARASCHIV Nicoleta**, cu domiciliul in Germania, Regiunea Niedersachsen, Localitatea Hameln, Busenstrasse nr. 7, Cod Postal 31789, executare silita incuviintata de judecatoria SECTOR 1 BUCURESTI prin incheierea pronuntata in data de 09.10.2024 in dosarul Instantei nr. 30151/299/2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 09.12.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mahmudia - 827130, Tarla 44, Parcela 582/1, Judetul Tulcea, constand din teren intravilan arabil in suprafata de 1184 mp, inscris in CF nr. 30132 UAT Mahmudia, avand nr. Cadastral 30132,** proprietatea debitorilor Paraschiv Alfred Gabriel si Paraschiv Nicoleta.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 125.400,00 (UnaSutaDouaZeciSiCinciMiiPatruSute) Lei, conform incheierii emise in data de 13.07.2026, in conformitate cu art. 836 alin. 1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin raportul de expertiza intocmit la data de 19.05.2026 de catre evaluatorul desemnat GEORGESCU CRISTIAN EXPERT TEHNIC JUDICIAR, cu sediul in Pitesti, str. Bascov, bl. Q3A, sc. B, ap. 11, jud. Arges, ***incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.***

Pretul de pornire al licitatiei este de 94.050,00 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de OCPI - B.C.P.I. TULCEA :

- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Vlad Irinel pentru dosarul de executare silita nr. 665/2024, in favoarea creditorului Credit Europe Bank Romania SA ;
- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura pentru dosarul de executare silita nr. 1725/2024, in favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 12.11.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA