Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII
Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro, site: www.executorcab.ro

**Dosar executare nr. 1107/CI/2016**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**
Emisa astazi 10.11.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 15.12.2026, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii"** din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica** a imobilului reprezentat de: **-** ***cota de 1/4*** *din apartament nr. 93, situat in sect. 5, str. Podul Giurgiului, nr. 2, bl. 7, sc. B, et. 4, mun. Bucuresti, compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 35,71 mp, impreuna cu cota de 6,00 mp in folosinta din terenul aferent, identificat cadastral sub nr. 224773-C1-U83 (nr. cadastral vechi 429/B;4;93), inscris in cartea funciara nr. 224773-C1-U83 a sect. 5, mun. Bucuresti (nr. CF vechi 18524)*, la pretul de pornire de **86.801 Ron (cota de 1/4)** —cota de 1/4 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 347.204 RON. Imobilul se afla in proprietatea **debitorului DUMITRU CATALINA-GABRIELA (cota 1/4),** cu domiciliul în Municipiul București, Str. Podul Giurgiului, nr. 2, bl 7, sc B, et 4, ap 93, Sector 5, care datoreaza creditorului cesionar urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC, CUI 575157, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA,** cu sediul în Dublin, Str.Lower Baggot nr. 118, et. 1, prin avocat BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Poligrafiei nr.1A, et. 13, Sector 1, **suma de 34.221,39 LEI,** din care suma 22.213,03 Lei reprezentând debit restant ce se poate actualiza pana la data achitarii integrale conform dispozitiilor titlurilor executorii, ce se actualizează cu indicele de inflație începând cu data de 01.01.2021 - 31.01.2026 și suma de 12.008,36 Lei reprezentând indicele prețului de consum (01.01.2021 - 31.01.2026) - 154.06%, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 188153/ 24.06.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. 188153/ces/01/24.06.2015**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul **intabulat în cartea funciară numărul 224773-C1-U83 a loc. Bucuresti, Sector 5,** are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de PRIVILEGIU – privilegiul statului pentru suma de 671 lei, in favoarea Primariei Sector 5 Bucuresti – Directia Impozite si Taxe Locale;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1107/CI/2016, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA, privind cota detinuta de Dumitru Catalina-Gabriela.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii", avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional):

1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii";
2) Judecatoria Sector 5 Bucuresti;
3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
4) Primaria Sector 5 Bucuresti;
5) Creditor cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA;
6) Debitor DUMITRU CATALINA-GABRIELA;
7) Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 5 Bucuresti si Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 4 Bucuresti;
8) Administratia Sector 5 a Finantelor Publice Bucuresti;
9) Coproprietari: Dumitru Stela si Stoica Roxana;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii", la data de 10.11.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (uneji.ro).

**EXECUTOR JUDECATORESC,**
Dumitru Cristian-Florin