Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, C.I.F. RO29985112
Tel. 0747.095.477, Fax. 0234.705.860, E-mail: bejcirnu@gmail.com
Cont RO17BREL0002000744430101- Libra Bank Bacau

Dosar executare nr. 570/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 11.11.2026

Noi, B.E.J. Cirnu Eugen, cu sediul în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, prin Executor judecătoresc, CIRNU Eugen,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **09.12.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in comuna Filipesti, judetul Bacau, constand in **cota de 1/4** din bunul imobil reprezentat de teren arabil intravilan, in suprafata totala de 1398 m.p., tarla 278/1, avand nr. cadastral 61212 (nr. cadastral vechi: 1779), inscris in CF nr. 61212 (nr. CF vechi: 1399), a localitatii Filipesti, judetul Bacău, proprietatea debitoarei BANGAU POPA (FOSTA CRETU) ANDREEA DANA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Nordului, nr. 3, sc. A, ap. 11, județul Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.05.2023, la cererea creditorului urmaritor **BRD- Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1- 7, Sector 1, prin reprezentant legal MIHAIL Marcu- Director SCM în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 519/11.07.2008, astfel cum a fost completat si modificat prin actele aditionale ulterioare: nr. 1/26.11.2008, nr. 2/13.02.2009, nr. 3/27.04.2009, nr. 4/26.08.2009, nr. 5/23.04.2010, nr. 6/07.12.2010, nr. 7/29.06.2011, nr. 8/27.12.2011, Contract de fideiusiune nr. 38237/29.12.2011** și încheierile executorului judecătoresc, pana la recuperarea sumei restante de **442.960,40 Lei**, suma compusa din 430.962,45 Lei reprezentând credit restant, ce se va actualiza in functie de rata inflatiei si 11.997,95 lei cheltuieli de executare silita.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 12.390,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (16.520,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 115/31.07.2025 realizat de expertul Evaluator Andrei Lefter, cu sediul profesional în Strada Voinesti, Nr. 46M, Et. 1, Ap. 7, numărul 46M, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Iași, Județul Iași, România. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:somatie imobiliara nr. 570/2022, emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea creditorului BRD—Groupe Societe Generale S.A, somatie imobiliara nr. 211/2023 emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea creditorului BRD—Groupe Societe Generale S.A. somatie imobiliara nr. 2415/2022, emisa de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan, in favoarea Alpha Bank Romania (notata asupra cotei de 1/4 detinuta de numitul Bangau Popa Cristian, cota ce nu face obiectul prezentului dosar de executare).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buhuși, la sediul Primăriei Filipești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de cel putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de

începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, astăzi 11.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU Eugen

