Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL
Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

Dosar de executare nr. 4/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 04.11.2026

Subsemnatul MIHAI ALEXANDRU DANIEL, executor judecatoresc;

In baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 613 din 06.02.2026 pronuntata de Judecatoria TARGOVISTE in Dosar nr. 303/315/2026 si a **titlului executoriu SENTINTA CIVILA nr. 4596/01.11.2024 pronuntata de JUDECATORIA TARGOVISTE in dosarul nr. 817/315/2021,** prin care se dispune obligarea **debitoarei MORTICI (fosta PASTOR SAURI) Columbia** cu domiciliul in Sat Sotanga, Str. Calea Pucioasei nr. 78, Comuna Sotanga, Judetul Dambovita, **la plata sumei de 214.964,00 Lei** suma compusa din 750,00 Lei reprezentand jumatate din costurile expertizei bunuri mobile, 1.500,00 Lei reprezentand jumatate din costurile expertizei in constructii , 1.250,00 Lei reprezentand jumatate din onorariul de avocat achitat de catre creditor , 7.010,00 Lei reprezentand jumatate din taxa judiciara de timbru achitata de catre debitor , 191.741,00 Lei reprezentand sulta aferenta cotei de contributie a creditorului de 50% si 12.713,00 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului PASTOR SAURI Manuel**, cu domiciliul in Sotanga, Str. Calea Pucioasei nr. 78, Judetul Dambovita, reprezentat conventional de catre avocat IONITA Elena Crina, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

in data 09.12.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Sat Sotanga, Str. Calea Pucioasei nr. 78, Comuna Sotanga, Judetul Dambovita, imobil inscris in C.F. nr. 73167, localitatea Sotanga, nr. cadastral 73167, compus din:

*** TEREN in suprafata de 900 m.p. – din acte, 163 m.p. – din masuratori, categoria curti - constructii, pe care se afla amplasate urmatoarele constructii :**

*** CASA DE LOCUIT – C1, regim de inaltime P+1 , in suprafata construita de 84 m.p. si suprafata desfasurata 127,2 m.p., , edificata in anul 1970, avand fundatii din beton, compartimentari din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn, acoperita din lemn, cu o camera , magazie , bucatarie , iar la etaj 3 camere si un hol; locuinta dispune de curent electric si apa, numar cadastral 73167 – C1;**

*** LOCUINTA - C2 in suprafata construita de 22 m.p. si suprafata desfasurata de 22 m.p., efidicata in anul 1970, numar cadastral 73167 – C2;**

*** LOCUINTA – C4 in suprafata construita de 122 m.p. si suprafata desfasurata de 122 m.p., efidicata in anul 1970, numar cadastral 73167 – C4;**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL
Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 696.800,00 LEI (echivalentul a 132.600,00 EURO) şi a fost stabilit de expert ing. Condeescu Constantin Adrian.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 696.800,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO09 BTRL RONC ONS2 5775 2701, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparţinând B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având C.I.F. 33171503,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 69.680,00 LEI reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL
Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 864 şi 866, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuţional nr. 4/2026;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 36A, Judetul Dambovita,

3) - la sediul instanţei de executare, respectiv la Judecatoria TARGOVISTE;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ. catre :

6) - creditorul **PASTOR SAURI Manuel**, cu domiciliul in Sotanga, Str. Calea Pucioasei nr. 78, Judetul Dambovita, reprezentat conventional de catre avocat IONITA Elena Crina;

7) - debitoarea **MORTICI (fosta PASTOR SAURI) Columbia** cu domiciliul in Sat Sotanga, Str. Calea Pucioasei nr. 78, Comuna Sotanga, Judetul Dambovita;

Executor judecatoresc,

MIHAI ALEXANDRU DANIEL

