CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

sediu Strada George Enescu, numărul 12, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail maria.chizec@yahoo.com
☎ mobil 0744322137, tel. 0359462727, fax 0359178078
CIF RO29857490
cont RO83 BREL 0002 0006 5581 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151862805

Dosar executare nr. 1995/2026

13.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 12, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1995/2026 din data de 14.05.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1995 din data de 14.05.2026, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, (prin mandatar **BRD – DEPARTAMENT PF**), iar debitor pe dl. GERGELY Csaba-Gyula, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Borș – Satul Sântion, numărul 169, Județul Bihor, România, în baza **Contract de credit** nr. 1321872001 din 19.10.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.12.2026 ora 10:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren extravilan; suprafață totală 3.000 mp; nr. carte funciară 60917 Bors; nr. cadastral 60917; nr. topografic 60917; cota-parte indiviză cota actuala 1/1; adresă *Comuna Borș – Satul Borș, Județul Bihor, România*; proprietar: dl. GERGELY Csaba-Gyula]

la **prețul de 151862 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 151862 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30

de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO83 BREL 0002 0006 5581 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Chizec Maria Victoria Silvia, CIF RO 29 857 490, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 186,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii următori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor următori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Chizec Maria Victoria Silvia