Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO98 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 115/2020 si 356/2020

# PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. I
## din 12 luna noiembrie anul 2026

În baza titluilor executori:

- **Contract de imprumut din data de 20.12.2017, caruia i s-a dat data certa 25.11.2019 de catre BNPA Cristea,** a carui executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 322 pronunţata in data de 21.02.2020 de Judecatoria MEDIAS in dos. 604/257/2020, in dosarul 115/2020;
- **Contract de imprumut din data de 15.04.2017, caruia i s-a dat data certa 22.11.2019 de catre BNPA Cristea,** a carui executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 1000 pronunţata in data de 29.05.2020 de Judecatoria MEDIAS in dos. 1382/257/2020 asa cum a fost modificata prin Decizia civila 607/20.08.220 a Tribunalului Sibiu, in dosarul 356/2020;

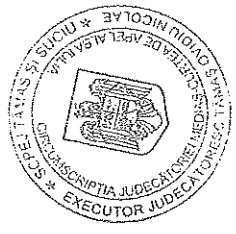
s-a declanşat executarea silită la cererea creditorului **BARDOCZI Iosif** decedat), cu domiciliul in Medias - 551009, Str. Lucian Blaga nr. 5, Judetul Sibiu, impotriva **debitorului DANCIU Ioan,** cu domiciliul in Medias - 551125, Str. Iuliu Maniu nr. 95, Judetul Sibiu.

Se publică, spre cunoştinţa generală, că **în ziua de 16 luna decembrie, anul 2026, ora $12^{00}$**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc, cota de ½ aflata în proprietatea debitorului **DANCIU Ioan**

**Cota de ½ face parte din imobilul situat în localitatea Medias, str. Iuliu Maniu, nr. 95, jud. Sibiu, care este inscris in Cartea Funciara nr. 103370 Medias CAD 1357, top 4806/1/1/1 si care reprezintă teren in suprafata de 244 mp., avand CAD 1357, top 4806/1/1/1 si casa de locuit compusa din: la subsol o pivnita; la parter – o camera, bucatarie, camara, hol, casa scarii, baie, garaj; la masansarda – 4 dormitoare, 2 bai, hol.**

**Menţionăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise urmatoarele sarcini: la C1 – drept de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania; sub C2 – sechestru asigurator in favoarea DFL Medias, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 22816/08.09.2025.**

**Preţul total de strigare pentru cota de ½ din imobilul descris mai sus este de 96.000 euro (intreg imobilul fiind evaluat la 192.000 euro) şi a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in** Alba Iulia, str. Fratii Jderi, Nr. 13, jud. Alba.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toţi acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menţionat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitaţie, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **16.12.2026, ora $12^{00}$**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se poate consemna pe seama şi la dispoziţia executorului si în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**data afişării: 12.11.2026**

Afişare:
Judecătoria loc. Medias
Primăria loc. Medias
Imobil loc. Medias, str. Iuliu Maniu, nr. 95, jud. Sibiu,
Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE