Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 2022/2022

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. III
din 11 luna noiembrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 221CIS6072060001 din data de 25.07.2007,** ;

a carui executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 1992 pronunţata in data de 25.08.2022 de Judecatoria HUNEDOARA in dos. 3824/243/2022, s-a declanşat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**,prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanţii sai legali, impotriva debitorului **MAHALEAN Marius – Gheorghe, cu domiciliul in Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara**.

Se publică, spre cunoştinţa generală, că **în ziua de 03 luna martie, anul 2026, ora 14^{00}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc, cote de proprietate aflate in proprietatea debitorului **MAHALEAN Marius – Gheorghe.**

Se vind urmatoarele cote din imobilul situat in loc. Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara:

- **Cota de ½ din apartament compus din 3 camere si dependinte, avand suprafata utila de 121,52 mp. inscris in Cartea Funciara nr. 69618-C1-U1 Hunedoara, cad 69618-C1-U1;**
- **Cota de ½ din teren intravilan in suprafata de 203 mp. si constructie cu un nivel construita la sol, in suprafata de 13mp. – anexa magazie, inscris in Cartea Funciara nr. 70871 Hunedoara. Cad 70871 sub A1 si cad 70871-C1 sub A1.1.**
- **cota de 1/2 din imobilul imobilul reprezentand teren intravilan in suprafata de 11 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 70872 Hunedoara, cad 70872.**
- **cota de 178/468 din imobilul reprezentand teren intravilan in suprafata de 117 mp. cu referinta la constructia C1 inscrisa in CF 69618-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 69618 Hunedoara, cad 69618.**

Menţionăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra cotelor mentionate ale imobilului nu sunt înscrise alte sarcini.

Preţul total de strigare pentru cotele mentionate este 18.250 euro (50% din 1/2 din pretul intregului imobil in valoare de 73.000 euro) şi a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 50% dupa a doua licitatie la care nu s-a adjudecat.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obţine preţul de strigare şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Toţi acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menţionat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitaţie, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.12.2026, ora 14^{00}**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se va consemna pe seama şi la dispoziţia executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afişării: 11.11.2026

Afişare:
Judecătoria loc. Hunedoara
Primăria loc. Hunedoara
Imobil loc. Hunedoara, Str. Padurii nr. 4, Judetul Hunedoara,
Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE