Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Timişoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Bociort Crina Dorina
Arad, Bd-ul. Revoluţiei, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România
C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad
e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Dosar execuţional nr. **206/2026** **Operator 17380**
din 02.11.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Licitaţia a I-a

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Timişoara, în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în data de **10.12.2026**, orele **12^{00}**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în Arad, str. Cezar, nr. 32, jud. Arad, înscris în CF nr. 366788, a localităţii Arad, cu nr. top 366788, compus din teren intravilan în suprafaţă de 623mp, la preţul de **537.724Lei**, proprietatea debitoarei **SPIRA QUALITY BUILD SRL**, cu sediul în Arad, str. Posada, nr. 114, jud. Arad, care datorează creditoarei **Siladi Daniela Nicoleta**, cu sediul în Arad, str. Blajului, nr. 2, ap. 7, jud. Arad, prin avocat Andrei C. Ioniţă, suma de **378.035,67Lei** reprezentând creanţă şi cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinţa civilă nr. 339/27.03.2026 pronunţată de către Tribunalul Arad în dosarul nr. 53/108/2026 şi încheierile privind cheltuielile de executare din data de 02.07.2026 şi 02.11.2026 a B .E.J. Bociort Crina Dorina.

Asupra Imobilul urmărit este notat un drept de ipotecă legală - 380.000Euro

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit la suma de **537.724Lei**.

Prezentă publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi va fi afişată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local şi pe pagina de internet

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitaţie, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere asupra urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
BOCIORT CRINA DORINA