Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:10/2024
DATA EMITERII 12.11.2026
Termenul 22

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, CIF: HE257931**, cu sediul in Cipru, Strovolou 236, Strovolos 2048, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, et. 3, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor tilului executoriu: **contract de credit nr. C2203/2/2675754.2 din data 12.11.2021**, impotriva debitorului **BUCALOIU Constantin - Louiss**, cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. M10 nr. 26C, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 698/2024 pronuntata in data de 17.01.2024, in dosarul instantei nr. 694/212/2024, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de *09.12.2026, ora 12:00***, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Corbu - 907085, Tarla 33, A 268A/13/25, Judetul Constanta, constand din teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp, avand nr. Cadastral 116511, intabulat in CF a localitatii Corbu nr. 116511**, proprietatea debitorului BUCALOIU Constantin-Louiss.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 41.050,00 Lei, conform Incheierii emisa in data de 27.09.2024, in conformitate cu dispozitiile art. 836 alin. 1 NCPC, de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 24.09.2024 de catre Vicolov Emanuel - Valentin, Expert Evaluator de Proprietati Imobiliare, cu domiciliul fiscal in Mangalia, str. Mircea cel Batran nr. 3, bl. M2, sc. B, parter, ap. 16, jud. Constanta, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind communicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 30.787,50 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54203 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 543, din 15/04/2011 emis de BNP TONCU;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:7800 EUR	A1
	1) **GHEORGHIU GABRIEL**	
177038 / 06/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2004/2023, din 14/02/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA; Somatie nr. 184/2023, din 04/10/2023 emis de SCPEI DUSU SI ASOCIATII;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 184/2023 al BEJ BADEA VIOLETA pentru suma de 4615,51 Lei creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1
22125 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 698, din 17/01/2024 emis de judecatoria constanta; Act Administrativ nr. 10/2024, din 01/02/2024 emis de Bogătie Silvia-Laura;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 10/2024 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 49.373,20 LEI creditor OTP BANK ROMANIA SA	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 12.11.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

Redactat: N.R.