Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 69/2014

Data 12.11.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas , bl.B1, ap. 3, judeţul Neamt,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 10.12.2026, orele 10,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Loc.Tg. Neamt, str. Calistrat Hogas, bl.B1,ap.3, judeţul Neamt_vânzarea la licitaţie publică a **imobilului situat în Com.Timisesti,Sat.Timisesti,Jud.Neamt compus din; C1- casa de locuit regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 52 m.p., C2- casa de locuit regim de inaltime P+M in suprafata construita la sol de 119 m.p. suprafata desfasurata de 238 m.p.,C3- anexa gospodareasca (magazie) regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 24 m.p., C4- anexa gospodareasca (beci) regim de inaltime S in suprafata construita la sol de 33 m.p. si suprafata de 1.600 m.p.teren din care suprafata de 723 m.p.curti constructii si suprafata de 877 m.p.teren arabil, inscris in Cartea Funciara a Com.Timisesti sub nr.50857,nr.cadastral 50857-pentru teren si nr.50857-C1-C2-C3-C4-pentru constructii,** proprietatea debitorului ANGHEL LIVIU EMANOIL, cu domiciliul actual in Loc.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, Bl.2, Sc.A, Ap.1, Jud.Suceava, care datorează creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul în Bucuresti,Calea Floreasca, nr.246C, sector 1,suma de 55.191,57 Euro reprezentand credit nerambursat si dobanzi aferente acestuia calculate de creditoare la data de 10.12.2024, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.RFI06241177410/ 27.05.2005 emis de Raiffeisen Bank S.A.garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.1147 din 27.05.2005, precum şi cheltuielile de executare în valoare de 10.834,58 lei cu TVA.

Imobilul urmarit este grevat de uramtoarele sarcini; contract de ipoteca nr.1147 din 27.05.2005 si notare urmarire silita imobiliara nr.69/2014 emisa de BEJ Dron Gheorghe,ambele in favoarea Raiffeisen Bank S.A.

Preţul de începere a licitaţiei este de 368.948,25 lei, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către S.C.Espaco Real Estate SRL expertul

Stefanescu Eugen Cosmin, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila şi afişată la data de 12.11.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Timisesti, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Tg.Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, in contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la Banca Transilvania Tg. Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 36.895 lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienţii, şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE