Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS
Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 841/2012
Data: 10.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Bratu Alexandru-Remus**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, cu sediul in Tulcea - 820119, Str. Corneliu Gavrilov nr. 152, Judetul Tulcea,

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **17.12.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul in Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Judetul Tulcea, vanzarea la licitatie publica a cotei-parti de 1/3 din imobilul situat in situat in extravilanul Judetului Constanta, cu nr. cadastral 107387, intabulat in Cartea Funciara nr. 107387 Deleni, format din suprafata de 15.900 mp, teren, categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla 59, parcela 712/18, proprietatea debitorului Calin Petre. Restul cotei-parti de 2/3, apartine coproprietarilor Pestritu Ilie, Pestritu Leana, decedati, Ichim Maria, Pestritu Dumitra, Pestritu Constantin, decedat si Pestritu Gheorghe.

Pretul de pornire la licitatie este de 15.772,60 Lei, contravaloarea cotei-parti de 1/3 si reprezinta 100% din pretul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Pocedura Civila, "DACA NU SE OBTINE PRETUL DE INCEPERE A LICITATIEI, LA ACELASI TERMEN BUNUL VA FI VANDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT".

Valoarea totala a imobilului este de 47.318,00 Lei (echivalentul a 9.000 Euro) conform raportului de expertiza comunicat la data de 04.11.2026, intocmit de expertul evaluator Petcu Rodica-Irina, membru ANEVAR - nr. legitimatie 19557, din cadrul SVN-ATLAS EXPERT, cu sediul in mun.Bucuresti, str.Barlogeni, nr.63, Sector 1 si comunicat debitorului, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila,

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1233 din 25.04.2017 de BNP Chivu Nicolae Bogdan, incheiata intre Calin Petre, Pestritu Gheorghe, Pestritu Constantin, Pestritu Dumitra, Ichim Maria, in calitate de promitenti vanzatori si ZOO-AGRO TRAIANI S.R.L., in calitate de promitent-cumparator cu termen de semnare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 25.04.2018, asupra cotei de 2/3, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1096 din 03.08.2017-BNP Petrescu Veronica, asupra cotei de 2/3 din imobil, incheiata intre Pestritu Gheorghe, Pestritu Constantin, Pestritu Dumitra si Ichim Maria, in calitate de promitenti-vanzatori si Criciu Traian si Criciu Reta, in calitate de promitenti-cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 05.08.3030, urmarirea silita imobiliara dispusa in dosar de executare silita nr.841/2012 al Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 11.019,44 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de 1/3, ce apartine debitorului Calin Petre, incheierea de rectificare nr.20 din 20.02.2025, emisa de BIN Petrecsu Veronica la promisiunea de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1096 din 03.07.2017, emisa de BNP Petrescu Veronica, privind mentionarea corecta a cotei ce s-a instrainat, respectiv cota indiviza de 1/3 din imobil si nu cota de 2/3 din imobil.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 509756441/28.08.2008,** si a fost declansata la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant" andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a cesionat creanta de la SECAPITAL S.a.R.L., care la randul ei a cesionat creanta de la BRD FINANCE IFN S.A.., prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII SPARL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in vederea recuperarii debitului datorat conform titlului executoriu mentionat mai sus, precum si a cheltuielilor ocazionate de executarea silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 10.11.2026.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS
Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Bratu Alexandru-Remus, in contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul in Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pocedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Bratu Alexandru-Remus