Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA LUCIA
Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu,, C.I.F. RO27326727
Tel. 0730 595 751; 0246/211734, Fax. fax 0346/401064
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 72/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen 11
întocmită în data de 09.11.2026

Noi, B.E.J. Iordache Ramona Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu,, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.12.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PREDA G MIHAI, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. ALEŞD Nr. 12 Bl. N20 Sc. C Ap. 30, Sector 6, si domiciliul ales pentru comunicarea actelor procedurale in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 3, bl.17, et. 7, ap. 21, sector 5, cotă 1/1 teren intravilan avand urmatoarele categorii - curti constructii - arabil - teren neproductiv, situat în Giurgiu, str. Fabrica de Zahar , F. N., judet Giurgiu, în suprafață de totala 45000 mp, din care curti -constructii 1709 mp, arabil 1853 mp, neproductiv 41438 mp, având număr cadastral/topografic 30049, înscris în cartea funciară numărul 30049 a localității Giurgiu, judet Giurgiu, urmarit la cererea creditorului urmaritor **TARLA MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Sld. P.M. Dragos Mladinovici, nr. 5, bl. R16, sc. 2, ap. 44, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 6944/19.04.2012 pronuntata de Judeacatoria Sectorului 1 in dosarul nr. 18312/299/2010*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Act Administrativ nr. 131/2017, din 15/10/2024 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Hotarare Judecatoreasca nr. 24095/299/2017, din 24/07/2017 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; C11 Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Preda Mihai, pentru suma de 3571,05 lei , în favoarea creditorului CONDREA CONSTANTIN.

Act Administrativ nr. 61/2021, din 15/10/2024 emis de BEJ TUDOR FLORENTINA; Hotarare Judecatoreasca nr. 3551/299/2021, din 05/02/2021 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; C12 Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Preda Mihai, pentru suma de 8146,86 lei , în favoarea creditorului SLĂVESCU PETRE

Somatie nr. dosar 72/2014, din 21/05/2025 emis de BEJ IORDACHE RAMONA LUCIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2745, dosar 2258/EX/2014, din 24/04/2014 emis de JUDECATORIA GIURGIU; C13 Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Tarla Mihaela, pentru suma de 257.119,23 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Preda Mihai

Act Administrativ nr. 12/2011, din 19/08/2025 emis de BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU"; Hotarare Judecatoreasca nr. 6107 dosar 12692/236/2025, din 05/08/2025 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU; C15 Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Preda Mihai, pentru suma de 38300,95 lei, în favoarea creditorului SLĂVESCU PETRE.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen X este de 618.417,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.236.834,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3/2025/29.12.2025 realizat de expertul TUNARU REMUS-MUGUREL - EXPERT TEHNIC JUDICIAR, număr legitimație autorizatie nr. 3732-9925. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Giurgiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO63RZBR0000060011476493 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Iordache Ramona Lucia, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona Lucia şi afişată la locul licitaţiei situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 09.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **TARLA MIHAELA**
2. **PREDA G MIHAI**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Giurgiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona Lucia
2. sediul Judecătoria Giurgiu
3. sediul Primăriei Giurgiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Giurgiu, str. Fabrica de Zahar , F. N., Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si la ziar "Romania Libera"

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia

