CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEŞTI
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE-DOREL

sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Piteşti, Judeţul Argeş
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
☎ tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 149 869 942

Dosar executare nr. 1475/2025 02.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL, de pe lângă Judecătoria Piteşti — Curtea de Apel Piteşti, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Piteşti, Judeţul Argeş, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 1475/2025 din data de 06.08.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1475 din data de 06.08.2025, având creditor pe **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L.**, CIF RO 32 065 300, cu sediul în Bulevardul Timisoara, numărul 4A, Cladirea AFI PARK 4&5, Aripa AFI Park 4, etajul 1, Municipiul Bucureşti — Sectorul 6, România, iar debitori pe :

— **KEVIN LOGISTIC 2023 S.R.L.**, CIF RO 47 876 873, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Negraşi — Satul Bârlogu, numărul 220, Judeţul Argeş, România;

— **dl. CONSTANTIN Daniel Florian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Titeica, numărul 4, blocul S5, scara A, etajul 2, apartamentul 6, Municipiul Piteşti, Judeţul Argeş, România,

în baza **Bilet la ordin** seria INGB3AA nr. 3533866 din 12.04.2023, în sumă de 349.848,33 RON către creditor AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL, scadent la 01.08.2025 în NEGRASI, ARGES,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 08.12.2026 ora 10 : 00** la Sediul biroului - Pitesti, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Arges **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, tip teren extravilan; suprafaţă totală 7.820 mp; nr. carte funciară 83533 Negrasi; nr. cadastral 83533; adresă *Comuna Negraşi — Satul Negraşi, Judeţul Argeş, România*; proprietar: dl. CONSTANTIN Daniel Florian, cota parte indiviză 1/1]

la **preţul de 52 488 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 52 488 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ COPACI VASILE-DOREL, CIF RO 44 215 877, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 248,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COPACI VASILE-DOREL