Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN
Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 136/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 11.11.2026

Noi, B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că, în data de **03.12.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2 Județul Satu Mare, vânzarea la licitatie publică a imobilului proprietatea \, cu domiciliul în , cotă 1/1, padure extravilan in suprafata de 10.600 mp, identificat prin nr. parcela 3618/1, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, situat în localitatea Certeze, județul Satu Mare, având număr cadastral 102929, înscris în cartea funciară numărul 102929 Certeze a localității Certeze, județul Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație imobiliară din data de 17.10.2025, la cererea creditorilor urmăritori , toți cu domiciliul în , prin avocat CABINET AVOCAT TRIF ANA, cu sediul procedural în Municipiul Satu Mare, Strada Maresal Averescu, nr.3/19, județul Satu Mare, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Decizia Civila nr.313/AP pronuntata in sedinta publica din data de 06.07.2023 de Tribunalul Satu Mare, dosar nr.49/266/2017*, Decizia Civila nr.31/2024-R pronuntata in sedinta publica din data de 15.02.2024 de Curtea de Apel Oradea, dosar nr.49/266/2017*-R** şi încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. urmărirea silită imobiliară pentru suma de 9.702,00 lei şi 9.000,00 EURO la cererea creditorilor P asupra imobilului de sub A.1 proprietatea lui de sub B.10.1, B12.1 din Cartea Funciară a imobilului urmărit.

Preţul de începere al licitaţiei publice pentru termen II este de 2.820,00 Euro şi reprezintă 75,00% din preţul de pornire al primei licitaţii (3.760,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. realizat de expertul KONCRET SRL, număr legitimaţie 0779. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană carc oferă preţul de la care începe licitaţia.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoriei Negreşti Oaş, la sediul Primăriei Comunei Certeze şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pc toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia

ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan şi afişată la locul licitaţiei situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judeţul Satu Mare, astăzi 11.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorilor urmăritori toţi prin avocat CABINET AVOCAT TRIF ANA;
2. debitoarei
3. Direcţiei de Impozite şi Taxe Locale Certeze - Primăriei Comunei Certeze;
4. Judecătoriei Negreşti Oaş.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Aniţaş Marian Dan;
2. sediul Judecătoriei Negreşti Oaş;
3. sediul Primăriei Comunei Certeze;
4. locul situării bunului imobil, respectiv localitatea Certeze, judeţul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc,
IVA - ANIŢAŞ Marian Dan