CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI " Ciobanu si Asociatii"
BACAU, STR. ENERGIEI BL. 37 SC.B AP. 3, COD 600329, TEL 0234.515.262
C.U.I RO 31000647, CONT RO55 BREL 0002 0007 7040 0100, Libra Internet Bank Bacau
e-mail: bejciobanui@gmail.com

Dosar nr. 221/2026

Publicaţie de vânzare imobiliară din 10.11.2026

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul in Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripţia Curtii de Apel Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în data de **17.12.2026, orele 10,** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J." Ciobanu si Asociatii"** din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap 3, vânzarea la licitaţie publică:

- imobilul (cota detinuta de debitor) terenul intravilan în suprafaţă de 3056 mp, înscris în cartea funciară nr. 60833 Pânceşti, cu numere cadastrale cad: 794, şi cad: 794-C1, teren în su. construită la sol 46 mp şi locuinţă în sc -46 mp, situat în Pânceşti, jud. Bacău
- imobilul (cota detinuta de debitor) terenul intravilan în suprafaţă de 1134 mp (vine din cf.566), înscris în cartea funciară nr. 62184 Pânceşti, cu numere cadastrale 62184-C1 în s.construită la sol 17 mp; 62184-C2 în s.construită la sol 12 mp, situat în Pânceşti, jud. Bacău,

proprietatea debitoarei LAZĂR Veronica, cu domiciliul în Comuna Pânceşti, sat Pînceşti, str. Bisericii, nr. 1, judeţul Bacău , care datorează ***creditorilor LAZĂR Constantin Valeriu, CNP, cu domiciliul în Comuna Pânceşti, com. Pînceşti, str. Livezilor, nr. 13, judeţul Bacău*** suma de **28.717,08 Lei, suma compusa din 23.287,32 Lei reprezentând diferenţă sultă compensată cu cheltuielile de judecată si 3.229,76 lei cheltuieli de executare silita, 2200 lei contravaloare expertiza catre creditorul LAZĂR Constantin Valeriu, CNP cu domiciliul în Comuna Pânceşti, com. Pînceşti, str. Livezilor, nr. 13, judeţul Bacău** conform titlului executoriu constând în Sentinţă civilă nr. 1929/2023 din data de 24.04.2023 pronunţată de Judecătoria Bacău, **incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J. „Ciobanu si Asociatii,**

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

-somatia nr. 70402 din 14.08.2026 a SCPEJ CIOBANU SI ASOCIATII in favoarea lui LAZĂR Constantin Valeriu

-somatia nr. 70407 din 14.08.2026 a SCPEJ CIOBANU SI ASOCIATII in favoarea lui LAZĂR Constantin Valeriu

Preţul de începere a licitaţiei:

- **terenul intravilan în suprafaţă de 3056 mp - 21241 lei**
- **anexa in suprafata de 46 m.p. cu nr. cadastral 794-C1 - 12.922 lei**
- **terenul intravilan în suprafaţă de 1134 mp- 6616 lei**
- **casa cu numar cadastral 62184 -C1 – 6900 lei**
- **anexa cu numar cadastral 62184-C2 – 4775 lei**

valori stabilite prin expertiza efectuata de catre Bunea Claudiu

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi afişată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Hemeius , la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Bacau , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Adevarul**.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul **Registrul electronic** de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 838. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia. În conţinutul publicaţiei de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancţiunea nulităţii, toate aceste menţiuni privind modul de stabilire a preţului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie, în condiţiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii. În conţinutul publicaţiei de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancţiunea nulităţii, toate aceste menţiuni privind modul de stabilire a preţului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei **pentru fiecare imobil in parte,** in contul S.C.P.E.J. „Ciobanu si Asociatii" (CUI 31000647), **RO15 WBAN 0099 1V06 1398 RO02** deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama şi la dispoziţia Executorului Judecatoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei care poate fi depus inclusiv in ziua licitatiei, cu o ora inainte de inceperea licitatiei.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan