CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA

sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
☎ tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO15 BREL 0002 0006 8142 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151 469 995

Dosar executare nr. CDP1346/2026 11.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C din 20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1346/2026 din data de 03.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1346 din data de 03.03.2026, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (reprezentat prin procurator **SĂVOIU Iuliana-Genoveva**), iar debitori pe :

— **dl. SFETCU Ion**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Damian, numărul 185, Comuna Sadova — Satul Sadova, Județul Dolj, România;

— **dna. SFETCU Floarea**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sadova — Satul Sadova, numărul 885, Județul Dolj, România;

— **dl. SFETCU Marin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sadova — Satul Sadova, numărul 885, Județul Dolj, România;

— **dna. SFETCU Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Damian, numărul 185, Comuna Sadova — Satul Sadova, Județul Dolj, România,

în baza **Contract de credit** nr. 82549 din 31.07.2023, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 82549.1 din 20.08.2024 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.12.2026 ora 10 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, teren extravilan arabil în suprafață de 1200 mp, cu deschidere de 45,94 ml la strada Prundului, asfaltată. Terenul este împrejmuit cu gard de beton pe 3 laturi și înălțimea de cca. 2 m. Terenul este amplasat într-o zonă de case vile recent construite / în construcție (pe teren fiind amplasată o vila tip P+1+M cu garaj tip parter, constructii neintabulate, ce nu s-au luat in calcul la stabilirea valorii finale de piata). , nr. carte funciară 30772 Cârcea; nr. cadastral 30772; adresă *Comuna Cârcea — Satul Cârcea, T 12, P 184/6, Județul Dolj, România*; proprietari: dna. SFETCU Floarea, în indiviziune, dl. SFETCU Marin, în indiviziune]

la **prețul de 1 281 792 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 281 792 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, iar până la această dată să depună certificat de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local- de la domiciliu/sediu/punct de lucru în original sau copie legalizată și oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare și certificatul de atestare fiscală este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO15 BREL 0002 0006 8142 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 128 179,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Pentru cazurile în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci se vor aplica dispoz. art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA